



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 608

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA DEI LOCALI DEL PADIGLIONE N.8 EX SEMINARIO REGIONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN USO DA PARTE DEL TEATRO DELLE ARTI - PROVVEDIMENTI

(Pro. N. 2009/620)

L'anno duemilanove addì quindici del mese di Maggio, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che l'intradosso del lastrico solare di copertura del padiglione n. 8 dell'ex Seminario Regionale, di proprietà comunale, ed in uso, da parte del Teatro delle Arti, è stato interessato dal distaccamento dell'intonaco e parte delle componenti della struttura armata del solaio, inconveniente dovuto alle infiltrazioni delle acque meteoriche in uno ai continui sbalzi di temperatura che, nel tempo, hanno determinato l'ossidazione dei ferri di armatura con il conseguenziale rigonfiamento ed il successivo collassamento strutturale del solaio;
- che, accertata, la pericolosità del grave inconveniente, si è reso necessario delimitare l'area di intervento, affinché possano essere disposte tutte le misure di sicurezza necessarie ed urgenti a tutela e salvaguardia della privata e pubblica incolumità;
- che, gli interventi da adottarsi, ad horas, consistono principalmente nella spicconatura di tutte le parti ammalorate dell'intradosso del solaio di copertura, trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, fornitura e posa in opera di rete metallica mediante ancoraggio a travi e pilastri con fisher e cavetti a protezione di eventuale distaccamento ammalorate, spazzolatura e trattamento di risanamento dei ferri di armatura con resina epossidica bicomponente fluida, fornitura e posa in opera di pannelli in legno da collocare sul calpestio, revisione totale del manto di tegole e dei canali di gronda ed eventuali sostituzioni e riparazioni di tegole e dello strato di asfalto.

Preso atto, per le su indicate ragioni di urgenza, che ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 i lavori di che trattasi, sono stati affidati in data 05/05/2009, alla Ditta "EDIL SA. FRA. Società Cooperativa a.r.l.", resasi immediatamente disponibile, giusto verbale di somma urgenza redatto in pari data, in uno al foglio di patti e condizioni;

Vista la perizia di stima provvisoria, ammontante a complessivi €. 25.000,00, comprensiva di oneri per la sicurezza, oltre i.v.a., redatta dal preposto Ufficio e relativa ai lavori di cui innanzi.

Dato atto che la suindicata spesa trova copertura sul Cap. 21030 - art. 13 - tit. 2 - funz. 1 - serv. 5 - int. 1;

Visto che il Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Prendere atto del verbale di somma urgenza e del relativo foglio di patti e condizioni, agli atti del proponente Ufficio Progettazioni del Settore Impianti e Manutenzioni, debitamente sottoscritto dalle parti, con il quale sono stati affidati, per le su indicate ragioni di urgenza, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 i lavori di messa in sicurezza del solaio di copertura dei locali del padiglione n. 8 dell'ex Seminario Regionale, di proprietà Comunale, in uso da parte del Teatro delle Arti, alla Ditta "EDIL SA. FRA. Società Cooperativa a.r.l.", in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.P.R. 34/2000, resasi immediatamente disponibile.

2. Approvare la perizia giustificativa redatta, ai sensi del richiamato art. 147, dal tecnico incaricato dell'Ufficio Progettazioni.
3. Dare atto che la spesa di complessivi €. 25.000,00, oltre i.v.a. in €. 5.000,00 trova copertura sul Cap. 21030 - art. 13 - tit. 2 - funz. 1 - serv. 5 - int. 1.
4. Mandare ai Settori Impianti e Manutenzioni, Avvocatura - Ufficio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la prescrite al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 188-2000 N° 267.

COMUNE DI SALERNO
Settore Impianti e Manutenzioni
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

Il DIRETTORE

*Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.*
IL RAGIONIERE CAPO

*Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.*

Il Segretario Generale