



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 606

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA DEL PATRIMONIO CITTADINO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/618)

L'anno duemilanove addì quindici del mese di Maggio, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che, con deliberazione n. 458/07 la Giunta Municipale ha approvato il quadro degli *interventi di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino*, distinti in n. 8 ambiti territoriali, per l'importo complessivo di €. 1.920.000,00, i.v.a. compresa, stabilendo l'affidamento del progetto manutentivo a favore delle Cooperative Sociali di tipo B, di cui alla legge n. 381/91;
- che, a seguito della pubblicazione del bando e delle successive procedure di legge connesse con l'aggiudica di ogni singolo ambito, detto progetto manutentivo è stato affidato, in via definitiva e fatto salvo la verifica del possesso dei requisiti, così come previsto dall'art. 11 - comma 8 del D.Lgs. 163/06, alle sottoelencati Cooperative:
 1. EOLO COOP. SOCIALE - Via Galloppo, 27 - SALERNO - Ambito n. 4;
 2. ALBA NOVA COOP. SOCIALE - Via A. Pirro, 12 - SALERNO - Ambito n. 6;
 3. LAVORO VERO COOP. SOCIALE - Via Giovi Piegolelle, 18/A - Ambito n. 7;
 4. IL LECCIO COOP. SOCIALE - Via Fornari, 40 - SALERNO - Ambito n. 1;
 5. TERZA DIMENSIONE COOP. SOCIALE - Contrada Botte - POTENZA - Ambito n. 8;
 6. 3 SSS COOP. SOCIALE - Via Abella Salernitana, 3 - SALERNO - Ambito n. 5;
 7. LE ALI COOP. SOCIALE - Via Pomigliano - Ogliara - SALERNO - Ambito n. 2;
 8. GEA COOP. SOCIALE - Piazza Corsaro, 8 - TRAMONTI (SA) - Ambito n. 3
- giusta determinazione dirigenziale n. 1895 di reg. gen.le del 14/05/2007;
- che, ad avvenuto controllo della documentazione prodotta, attestante i requisiti richiesti, con apposite e singole determinazioni dirigenziali, dette Cooperative sono state oggetto di riconferma dell'affidamento già conferito;
- che le stesse hanno stipulato regolari convenzioni disciplinanti i rapporti intercorrenti con l'Amministrazione Comunale;
- che, in data 14/05/2007 hanno avuto inizio i lavori in questione;
- che, con deliberazione n.577 del 16/05/2008 gli stessi sono stati prorogati a tutto il 13/05/2009;
- che, pertanto, tali lavori sono in scadenza, ragion per cui si ritiene opportuno procedere al differimento della loro scadenza, tanto tenuto conto dei tempi tecnici necessari per la formalizzazione degli atti, in via di redazione, occorrenti per l'espletamento di una nuova procedura di selezione, connessa con l'affidamento dei citati lavori;
- che l'Ufficio Manutenzione Strade e Fogne, di questo Settore, sulla scorta delle valutazioni effettuate sia in ordine all'espletamento del lavoro svolto dalle predette Cooperative, peraltro reso con disomogeneità in relazione agli orari ed ai giorni lavorativi, nonché sulla considerazione dei prezzi praticati che, già con il precedente affidamento, sono stati attentamente esaminati e ritenuti congrui, non ha evidenziato alcuna difficoltà o riserva sul differimento della data di scadenza del servizio, a favore delle stesse Cooperative,

a condizione che, al fine di uniformare gli orari e gli interventi da rendersi nonché stabilire un'unica omogeneità del servizio, lo stesso venga espletato per giorni 6 (sei) settimanali e per sei ore continuative, con orario 07,00 - 13,00, prevedendo l'impiego di almeno n. 9 (nove) unità lavorative giornaliere per ogni singola Cooperativa;

- che, inoltre, è da considerare che tali prezzi determinano un'economia a favore dell'Ente in quanto sugli stessi non viene applicato alcun incremento e/o aggiornamento ISTAT rimanendo, pertanto, invariati;

Considerato:

- che l'eventuale differimento della data di scadenza del servizio, all'attualità, si rende indifferibile sia per evitare disagi e disservizi all'utenza cittadina nonché per assicurare la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità messa in serio pericolo in caso di un mancato servizio e dal persistere delle condizioni climatiche che determinano una rapida crescita vegetativa delle erbe spontanee lungo i marciapiedi cittadini, i capistrada e le aree comunali ove con grossa possibilità possono facilmente annidarsi animali di ogni genere;
- che tale mancato servizio determinerebbe, inoltre, anche il deterioramento del patrimonio cittadino per la mancanza di interventi manutentivi alle panchine, ringhiere, inferriate, ecc.;

Visto che, nelle more dell'adozione di apposita normativa regionale e di idoneo regolamento, nonché in relazione ai tempi tecnici necessari per i previsti adempimenti connessi per l'espletamento delle procedure per una nuova selezione, è evidente per l'urgenza, la necessità e opportunità di procedere al differimento della data di scadenza, a tutto il 31/12/2009, del servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino, a favore delle Cooperative innanzi citate;

Dato atto che con la suddetta D.G.M. n. 458/07 è stato, inoltre, previsto anche la possibilità di procedere al rinnovo del servizio in questione;

Ritenuto, per le ragioni e considerazioni in premessa citate ed alle condizioni stabilite dal prefato Ufficio Manutenzione Strade e Fogne, differire a tutto il 31/12/2009 la data di scadenza del servizio di che trattasi a favore delle sottoelencate Cooperative Sociali con a fianco i relativi ambiti su cui operare:

1. **EOLO COOP. SOCIALE** - Via Galloppo, 27 - SALERNO - Ambito n. 4;
2. **ALBA NOVA COOP. SOCIALE** - Via A. Pirro, 12 - SALERNO - Ambito n. 6;
3. **LAVORO VERO COOP. SOCIALE** - Via Giovi Piegolelle, 18/A - Ambito n. 7;
4. **IL LECCIO COOP. SOCIALE** - Via Fornari, 40 - SALERNO - Ambito n. 1;
5. **TERZA DIMENSIONE COOP. SOCIALE** - Contrada Botte - POTENZA - Ambito n. 8;
6. **3 SSS COOP. SOCIALE** - Via Abella Salernitana, 3 - SALERNO - Ambito n. 5;
7. **LE ALI COOP. SOCIALE** - Via Pomigliano - Ogliara - SALERNO - Ambito n. 2;
8. **GEA COOP. SOCIALE** - Piazza Corsaro, 8 - TRAMONTI (SA) - Ambito n. 3

Stabilire di regolare il rapporto intercorrente agli stessi patti e condizioni di cui alle convenzioni nn. 23605/08 - 23616/08 - 23656/08 - 23629/08 - 23690/08 - 23595/08 - 23594/08 e 23610/08;

Dato atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari a complessivi €. 1.200.000,00, i.v.a. compresa, e trova copertura sul Cap. 13100 - art. 94 - tit. 1 - funz. 10 - serv. 4 - int. 3 del bilancio corrente.

Visto che il Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. *Stabilire di differire a tutto il 31/12/2009, a favore delle Cooperative Sociali di tipo "B", in premessa indicate e per gli ambiti già assegnati, il servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio comunale, per il complessivo importo di €. 1.200.000,00, i.v.a. compresa, subordinandolo in un'unica omogeneità del servizio affinché lo stesso venga espletato per giorni 6 (sei) settimanali e per sei ore continuative, con orario 07,00 - 13,00, prevedendo l'impiego di almeno n. 9 (nove) unità lavorative giornaliere per ogni singola Cooperativa.*
2. *Stabilire regolare il rapporto intercorrente agli stessi patti e condizioni di cui alle convenzioni nn. 23605/08 - 23616/08 - 23656/08 - 23629/08 - 23690/08 - 23595/08 - 23594/08 e 23610/08.*
3. *Stabilire, altresì, di demandare al Settore Politiche Sociali la verifica in ordine all'esistenza ed al mantenimento dei requisiti soggettivi cui è subordinato l'affidamento originario ed il differimento della data di scadenza del servizio di che trattasi.*
4. *Dato atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari a complessivi €. 1.200.000,00, i.v.a. compresa, e trova copertura sul Cap. 13100 - art. 94 - tit. 1 - funz. 10 - serv. 4 - int. 3 del bilancio corrente.*
5. *Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Impianti e Manutenzioni, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.*

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

MUNICIPIO DI SALERNO
Settore Impianti e Manutenzioni
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

IL DIRETTORE

*Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.*

IL RAGIONIERE CAPO

*Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi:*

Il Segretario Generale