



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 546

OGGETTO: P.U.A. CR_8 LOC. BRIGNANO - NUOVA PROPOSTA - PARERE PREVENTIVO PREVISTO DALLA DELIBERA DI G.M. N.443/2008 - TRASFERIMENTO DI EDIFICAZIONE DA AREA DI TRASFORMAZIONE AD AREA STANDARD (Pro. N. 2009/554)

L'anno duemilanove addì trenta del mese di Aprile, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con istanza protocollata al Settore Urbanistica al n. 6444 del 14.01.2008, il prof. Giovanni Pierro, rappresentante della Società Urbania srl, ha chiesto, ai sensi dell'art. 86 del RUEC, la Valutazione Preventiva alle previsioni del P.U.C. della proposta di larga massima del P.U.A. relativo al Comparto Edificatorio CR_8, sulla scorta della documentazione richiamata nell'istanza ed alla stessa allegata;
- la Giunta Comunale con atto n. 443 dell'11.04.2008, ha dettato indirizzi per la disciplina dei trasferimenti di edificato dalle Aree di Trasformazione alle Aree Standard del medesimo Comparto, e ha individuato gli elementi che determinano il riconoscimento della *"migliore organizzazione urbana"* stabilendo che le proposte preliminari di PUA rientranti nella fattispecie surrichiamata saranno sottoposte all'esame della Giunta Comunale per il parere preventivo sulla base della preventiva relazione istruttoria dell'Ufficio;
- l'Ufficio Piani Attuativi, con Relazione Istruttoria prot. n. 141225 dell' 11-09-2008, così come integrata con la relazione prot. n. 157065 dell' 8-10-2008, ha valutato positivamente la suddetta ipotesi progettuale in quanto conforme agli indirizzi dettati dalla delibera di Giunta Comunale n. 443 dell'11.04.2008;
- la competente Commissione Consiliare, cui la proposta è stata trasmessa così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, ha espresso il suo parere consultivo nella seduta del 9-10-2008;
- conseguentemente, la Giunta Comunale, con delibera n. 1086 del 10.10.2008 ha fornito indirizzo affinché si proseguisse nell'iter procedurale, sulla base delle suddette valutazioni preventive dell'Ufficio, riguardante il trasferimento di edificato dall' area AT all' area AS, ai sensi dell'art. 167.03, lettera f) delle NTA, al fine di una migliore organizzazione urbana del Comparto CR_8;
- successivamente il soggetto proponente, con nota prot. n. 1124 del 07.01.2009, ha trasmesso il progetto definitivo della proposta di PUA, in conformità agli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con delibera n. 1086/2008;
- la Soprintendenza BAP, con Decreto prot. n.8803 del 27.03.2009, ha disposto l'annullamento dell'Autorizzazione Dirigenziale n. 17 del 18.02.2009 (resa sul progetto definitivo acquisito con prot. n. 1124 del 07.01.2009), rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. n. 42/2004;
- in seguito all'annullamento della suddetta Autorizzazione Dirigenziale n. 17 del 18.02.2009, disposto dalla Soprintendenza BAP, il prof. Giovanni PIERRO ha presentato nuova proposta di PUA, delocalizzando il trasferimento di edificato in area non sottoposta a tutela paesaggistica, chiedendone la Valutazione Preventiva alle previsioni del P.U.C. , ai sensi dell'art. 86 del RUEC, in conformità agli indirizzi ed al modello procedimentale riportati nella delibera di Giunta Comunale n. 443 dell'11.04.2008;
- che l'ipotesi progettuale prevede, ai sensi dell'art. 167.03, lettera f) delle NTA, il trasferimento di edificato dalle aree AT alle aree AS, al fine di una migliore organizzazione urbana e del Comparto;

Considerato che dalla relazione istruttoria dell'Ufficio, di seguito citata, emerge che la nuova ipotesi progettuale di che trattasi tiene nel dovuto conto gli indirizzi dettati dalla delibera di Giunta Comunale n. 443 dell'11.04.2008, e che il progetto appare dimensionato correttamente sotto il profilo urbanistico, salvo le correzioni relative al dimensionamento dell'intervento, da apportare alla luce delle verifiche da effettuare in sede di proposta definitiva.

Ritenuto di condividere la proposta a condizione che non vi sia un decremento degli standard previsti dal PUC per il Comparto CR_8 e che il PUA sia esteso anche alle AS.

Vista la Relazione Istruttoria del Capo Ufficio Piani Attuativi prot. n. 75180 del 30-04-2009, agli atti del presente fascicolo, da valere quale valutazione preventiva, redatta in conformità agli indirizzi ed al modello procedimentale riportati nella delibera di Giunta Comunale n. 443 dell'11.04.2008.

Dato atto che la presente deliberazione, in quanto atto di indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

- 1) Fornire all'Ufficio l'indirizzo affinché si prosegua nell'iter procedurale, sulla base della valutazione preventiva dell'Ufficio di cui alla relazione prot. n. 75180 del 30-04-2009, circa la proposta relativa al Comparto CR_8, prodotta dalla Società "Urbania" srl, che prevede, ai sensi dell'art. 167.03, lettera f) delle NTA, il trasferimento di edificato dall' area AT all' area AS, al fine di una migliore organizzazione urbana del Comparto CR_8.
- 2) Stabilire che il PUA venga elaborato a condizione che non vi sia un decremento degli standard previsti dal PUC per il Comparto CR_8 e che il PUA sia esteso anche alle AS.
- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.