



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 508

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI IN LOCALITA' FUORNI - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/516)

L'anno duemilanove addì ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che il vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC prevede in località Fuorni, in Zona Omogenea "B", un ambito per il quale è prevista la redazione di un Piano di Recupero per gli insediamenti abusivi, i cui contenuti sono previsti e prescritti dall'articolo 89 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUC;
- che nelle more della redazione del prescritto Piano di Recupero per i fabbricati esistenti sono autorizzabili solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che il PUC è entrato in vigore in data 24/01/2007 e quindi il predetto vincolo procedimentale verrà a scadenza dopo cinque anni dalla predetta data di entrata in vigore del PUC;
- che il prescritto Piano di Recupero per gli insediamenti abusivi si configura essenzialmente come Piano ad iniziativa pubblica;

CONSIDERATO:

- che occorre attivare la procedura per la redazione del Piano di Recupero per gli insediamenti abusivi in argomento;
- che il Servizio Trasformazioni Urbanistiche è competente sia per i Piani Urbanistici Attuativi che per le procedure di Condonio Edilizio;
- che la redazione del Piano di Recupero per gli insediamenti abusivi in argomento può essere affidata al Servizio Trasformazioni Urbanistiche del Comune, al fine di rendere il complesso iter di formazione del PUA più celere, in virtù delle specifiche competenze asciritte al predetto Servizio, previa indagine esplorativa atta a definire con precisione l'oggetto dell'incarico, gli obiettivi da perseguire, le metodologie da utilizzare e le risorse umane necessarie;

RITENUTO:

- che è condivisibile quanto evidenziato nel Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 69194 del 22/04/2009 anche in riferimento ai tempi brevi di redazione del Piano;
- che pertanto è possibile affidare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche del Comune, in via propedeutica alla redazione del Piano di Recupero in argomento, l'effettuazione della indagine esplorativa atta a definire con precisione l'oggetto dell'incarico, gli obiettivi da perseguire, le metodologie da utilizzare e le risorse umane necessarie, autorizzando il Dirigente del citato Servizio a costituire un gruppo di lavoro qualificato per la redazione del Piano;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000 dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

1. Di affidare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, in via propedeutica alla redazione del Piano di Recupero in argomento, l'effettuazione della indagine esplorativa atta a definire con precisione l'oggetto dell'incarico, gli obiettivi da perseguire, le metodologie da utilizzare per l'ambito individuato dal PUC in località Fuorni, in zona omogenea "B", come da allegata planimetria;
2. Di autorizzare il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche a verificare la costituzione un gruppo di lavoro qualificato per la redazione del Piano di Recupero in argomento, da compensare nei limiti fissati dalle vigenti normative;
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
4. Di rinviare a successivi atti quanto necessario in ordine agli aspetti geologici e acustici correlati;
5. Di mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i successivi adempimenti.

SI dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

lu

Servizio Trasformazioni Urbanistiche
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
M