



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 507

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ACCORDO SOSTITUTIVO EX ART.11 L. N.241/90 AREA VIA F. GALLOPO - COMPARTO CR\_11**  
(Pro. N. 2009/515 )

L'anno duemilanove addì ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRÈSE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

- che dal 24 Gennaio 2007 è vigente il Piano Urbanistico Comunale - PUC di cui alla Legge Regione Campania n.16/2004;
- che il suddetto Piano è fondato sul principio urbanistico perequativo e di conseguenza molte aree debbono essere acquisite alla proprietà comunale sia come aree per standard generate direttamente dagli interventi edilizi sia come aree di standard di compensazione o per viabilità;
- che dette aree inserite nei compatti edilizi perequativi generano, comunque, Diritti Edificatori da calcolarsi nella fase di attuazione degli interventi a cura dei soggetti privati titolari alla realizzazione degli stessi;
- che comunque l'Amministrazione ha interesse ed urgenza alla realizzazione di interventi pubblici su aree inserite nei compatti edilizi perequativi, e segnatamente in aree che generano Diritti Edificatori da esercitarsi in sede di attuazione privata dei compatti edilizi;

### **CONSIDERATO:**

- che ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'Amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e, in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo;
- che, per effetto della L. 15/05 che ha riformulato il su citato art. 11, si è realizzato il pieno riconoscimento della possibilità di ricorrere allo strumento consensuale sostitutivo del provvedimento amministrativo nell'esercizio del potere discrezionale, nella misura in cui è stata eliminata la tipizzazione che caratterizzava gli accordi sostitutivi del provvedimento amministrativo;
- che, tuttavia, il comma 4bis, dell'art. 11 L. 241/90, prevede che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi de qua, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento;
- che nelle more dell'attuazione privata dei compatti è quindi possibile che tra i proprietari delle aree generanti Diritti Edificatori e l'Amministrazione si convenga l'anticipata consegna di aree da destinare a interventi pubblici, a fronte della determinazione dei Diritti Edificatori scaturenti da tali aree;
- che la suddetta consegna anticipata al Comune può avvenire in maniera gratuita, a fronte della preventiva determinazione dei Diritti Edificatori che tali aree generano e dell'impegno alla esatta quantificazione degli stessi, attraverso la determinazione delle superfici da consegnarsi e consegnate al Comune;
- che quindi la quantificazione dei Diritti Edificatori può avvenire in via preventiva all'esercizio degli stessi e alla attuazione privata dei compatti edilizi perequativi utilizzando le modalità di calcolo dei predetti Diritti Edificatori che il vigente PUC ha già determinato;

### **RITENUTO:**

- di condividere quanto contenuto nel Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. 68912 del 22/04/2009;
- di fare riferimento alla indicata procedura per consentire la realizzazione dell'intervento pubblico inerente le aree destinate a standard pubblico site in via Francesco Galloppo, attraverso l'utilizzazione di suoli di proprietà privata ricadenti all'interno del Comparto Edilizio denominato CR\_11;
- che la formalizzazione di tale accordo corrisponde ad un comune interesse, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo e, quindi, di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- di individuare la Giunta Comunale quale organo competente alla determinazione preventiva alla stipula dell'accordo sostitutivo ex art.11 Legge n.241/1990 e smi, in quanto organo competente alla attuazione del Piano Urbanistico Comunale ed alla approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi;

- individuare il Servizio Trasformazioni Urbanistiche per la stipulazione del predetto accordo sostitutivo del provvedimento e per gli adempimenti urbanistici;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

## DELIBERA

1. Di autorizzare la stipula di un accordo ex art.11 Legge n.241/1990 e smi ai fini della consegna delle aree da utilizzarsi per la realizzazione dell'intervento pubblico inerente le aree destinate a standard pubblico site in via Francesco Galloppo, attraverso l'utilizzazione di suoli di proprietà privata ricadenti all'interno del Comparto Edilizio denominato CR\_11, aree individuate nella planimetria allegata alla presente deliberazione.
2. Riservarsi ogni provvedimento finale nell'ipotesi di accordo di cui al precedente punto 1.
3. Di individuare il Servizio Trasformazioni Urbanistiche per la sottoscrizione dell'accordo e per i conseguenziali adempimenti urbanistici.
4. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base del parere tecnico  
espresso.

Il Segretario Generale