



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 374

**OGGETTO: P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_45 LOC. OGLIARA -
APPROVAZIONE**

(Pro. N. 2009/380)

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Marzo, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 1085 del 10.10.2008 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal geom. Felice Dello Buono, nella qualità di legale rappresentante (presidente) p.t. del Consorzio "S. Angelo CR_45", per l'area ATR_45, in località S. Angelo di Ogliara, destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio discontinuo CR_45, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione del 27.11.2008, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni o opposizioni;
- Il PUA è stato trasmesso alla Provincia, con nota prot. n. 168990 del 24.10.2008;
- La Provincia di Salerno non ha formulato osservazioni al PUA;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 305 del 13.03.2009, sono stati approvati i nuovi schemi di Convenzione-tipo riguardanti i Comparti edificatori ad iniziativa privata, adeguati alle disposizioni contenute nel terzo decreto correttivo (D.Lgs. 152/2008) del Decreto Legislativo n. 163/2006, entrato in vigore il 17.10.2008;
- Sul PUA, oltre ai Pareri previsti dalla vigente legislazione, ai sensi del punto n. 11 della Deliberazione di Giunta della regione Campania e già acquisiti prima dell'adozione del PUA, è intervenuto il Parere di Competenza della Soprintendenza Archeologica, prot. n. 3152/4C del 24.03.2009 - trasmesso dal soggetto attuatore del PUA con nota acquisita al prot. n. 50044 del 25.03.2009 - reso ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/2006, in merito alla verifica archeologica preventiva in sede di progetto preliminare delle opere di urbanizzazioni, facente parte degli elaborati PUA.

Visto lo schema di convenzione trasmesso dal Consorzio con nota prot. n. 51258 del 26.03.2009 adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 305 del 13.03.2009.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR_45, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria n. 156662 del 8.10.2008, citata nella delibera di adozione n. 1085 del 10.10.2008;
- 2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO