



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 352

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "FRONTE DEL MARE" -
AREA S.TERESA - PIAZZA DELLA LIBERTA' - ACQUISIZIONE AREE R.F.I.
SPA
(Pro. N. 2009/357.)

L'anno duemilanove addì venti del mese di Marzo, alle ore 12:35, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 9 - Ing. Lorenzo Criscuolo.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE il Comune di Salerno, con deliberazione di Giunta Comunale n. 957 del 09.09.2008, al fine di conseguire il complessivo riordino urbanistico di un'estesa parte della Città lungo il mare, ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo del sub-comparto 1 del comparto CPS_1, area Santa Teresa - del Piano Urbanistico Comunale;

CHE, per dare materiale attuazione alle suddette previsioni urbanistiche, il Comune di Salerno, con atti rep. 23202 del 27.09.2007 e rep. 50415 del 17.03.2009, ha acquisito la proprietà delle aree ricadenti nell'ambito urbanistico innanzi detto e già di competenza del Demanio dello Stato;

CHE, per le medesime finalità, lo stesso Comune ha richiesto alla R.F.I. S.p.A. la disponibilità dell'intera area di sedime della linea ferroviaria Salerno Stazione-Salerno Porto - dismessa, giusta Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2591 del 23.10.2008 - e, in particolare, la piena proprietà della porzione di tale area distinta in Catasto al foglio 64/b mappale 2828;

CHE, inoltre, le aree costituenti la predetta linea ferroviaria, nelle more del perfezionamento dell'atto di cessione, hanno formato oggetto di verbale di consegna anticipata all'Amministrazione Comunale di Salerno in data 29.11.2007, per la quale il Comune di Salerno ha costituito polizza fidejussoria bancaria Monte dei Paschi di Siena n. 7008801/01 in data 24.10.2007, del valore di € 1.500.000,00, a parziale copertura del valore dei suoli consegnati con il suddetto verbale;

CHE, con nota in data 17.02.2009, prot. A.G. n. 43526 del 16.03.2009, la R.F.I. S.p.A. ha comunicato la conclusione delle operazioni propedeutiche alla richiesta cessione, da sottoporre all'approvazione del proprio Consiglio di Amministrazione, confermando in € 800.000,00 il corrispettivo per la cessione in piena proprietà della particella catastale innanzi citata, ed in € 400.000,00 quello afferente la cessione della rimanente parte del tracciato ferroviario, in diritto di superficie trentennale;

CHE, con nota fax pervenuta in data 17.03.2009 prot. 45013, la R.F.I. S.p.A. ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 24.02.2009, aveva approvato la cessione di cui trattasi ed autorizzato l'Amministratore delegato a provvedere alla formalizzazione del trasferimento dei beni in argomento;

RILEVATO che l'acquisizione in piena proprietà della particella 2828 del foglio 64/b riveste carattere di priorità, atteso lo stato delle procedure afferenti la realizzazione dell'intervento di riqualificazione urbanistica "Fronte del Mare" innanzi citato;

RITENUTO di deliberare in proposito, confermando in ogni caso la volontà dell'Amministrazione Comunale di acquisire la disponibilità dell'intera linea ferroviaria Salerno Stazione-Salerno Porto;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) STABILIRE, per le motivazioni espresse in narrativa, di procedere in via prioritaria all'acquisizione, in piena proprietà, dell'area distinta in Catasto al foglio 64/b mappale 2828, oggi di proprietà della R.F.I. S.p.A., avverso il corrispettivo di € 800.000,00 e, per l'effetto, ridurre proporzionalmente l'importo della garanzia prestata con la citata polizza fidejussoria bancaria Monte dei Paschi di Siena n. 7008801/01 del 24.10.2007.
- 2) DARE atto che la spesa di cui al precedente punto 1) trova copertura sui diritti edificatori relativi al P.U.A. Santa Teresa.
- 3) INCARICARE del rogito il dott. Gennaro Caliendo, Segretario Generale dell'Ente.
- 4) AUTORIZZARE il Dirigente, il cui nominativo compare sul frontespizio della presente deliberazione, a costituirsi in nome e per conto del Comune di Salerno nell'atto da stipularsi con la R.F.I. S.p.A. per il trasferimento della citata particella n. 2828 del foglio 64/b.
- 5) CONFERMARE la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'acquisizione anche della restante parte della linea ferroviaria in argomento, alle condizioni di cui alla nota R.F.I. prot. A.G. n. 43526 del 16.03.2009 in premessa richiamata, rinviando a successivo provvedimento ogni ulteriore determinazione al riguardo.
- 6) MANDARE al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria, al Settore Avvocatura per i conseguenti adempimenti di propria competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-03-2001 N° 267.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta

IL DIRETTORE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.
Il Segretario Generale