



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 316

**OGGETTO: RECUPERO EX SEMINARIO REGIONALE UMBERTO I - COMPLETAMENTO
DEL CONVENTO S. NICOLA DELLA PALMA - PROGETTO DEFINITIVO
(Pro. N. 2009/318)**

L'anno duemilanove addì tredici del mese di Marzo, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

| |
|---|
| A |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che il Comune di Salerno, al fine di promuovere un programma di riqualificazione e di rigenerazione sociale del centro storico, ha siglato a Napoli, il giorno 23 giugno 2008, il Protocollo d'intesa con la Regione Campania per l'elaborazione e l'attuazione del PIU' della città di Salerno, cofinanziato con fondi a valere sul POR FESR 2007-2013 obiettivo operativo "6.1 – CITTA' MEDIE";

- che il suddetto Protocollo d'intesa per l'elaborazione e l'attuazione del Programma Integrato Urbano della città di Salerno, impegna la Regione Campania, tra l'altro, a concorrere al finanziamento degli interventi individuati quali indispensabili per la realizzazione del PIÙ Città di Salerno, con le risorse ritenute necessarie all'esito della valutazione del Programma da parte degli organismi competenti;

- che gli architetti Maurizio Di Fruscia e Carlo Lambiase con nota del 09/03/2009, acquisita in data 10/03/2009 al protocollo generale al n.40780, incaricati della progettazione degli interventi di recupero dell'ex Seminario Regionale e dell'Istituto Umberto I, hanno trasmesso il progetto definitivo, agli atti del Settore Opere e LL.PP., relativo al Completamento del convento di S. Nicola della Palma sede della Fondazione "Scuola Medica Salernitana", nell'importo di complessivi € 4.428.325,74, di cui € 3.208.658,15 per Lavori, comprensivi di € 73.883,53 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.219.667,59 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che l'intervento in parola è coerente con le linee d'indirizzo del Documento di Orientamento Strategico del Programma Integrato Urbano (PIU) della Città di Salerno, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.65 del 22/12/2008 e dalla Giunta Comunale con deliberazione n.204 del 27/02/2009;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Progetto Definitivo di che trattasi;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevolè in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Comunale;

DELIBERA

1) Approvare il progetto definitivo, agli atti del Settore Opere e LL.PP., relativo al Completamento del convento di S. Nicola della Palma, richiamato in narrativa, nell'importo di complessivi € 4.428.325,74, articolato secondo il quadro economico che di seguito si riporta:

A) Lavori e Sicurezza

| | |
|---|-----------------------|
| a.1) Lavori 1 ^a fase | € 79.096,47 |
| a.2) Lavori 2 ^a fase | € 3.055.678,15 |
| a.3) Oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 73.883,53 |
| TOTALE A) | € 3.208.658,15 |

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione

| | |
|--|---------------------|
| b.1) Spese Generali e Tecniche | € 315.255,31 |
| b.2) Allacciamenti ai pubblici servizi | € 22.071,18 |
| b.3) Imprevisti | € 160.432,91 |
| b.4) forniture – corpi illuminanti | € 204.807,61 |
| b.5) Scavi archeologici | € 59.803,88 |
| b.6) I.V.A. | |
| - 10% su (A+b.3) | € 336.909,11 |
| - 20% su (b.1+b.2+b.4+b.5) | <u>€ 120.387,59</u> |
| totale b.6 | <u>€ 457.296,70</u> |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| TOTALE B) | € 1.219.667,59 |
| TOTALE GENERALE | € 4.428.325,74 |

2) Dare atto che l'intervento in parola è coerente con le linee d'indirizzo del Documento di Orientamento Strategico del Programma Integrato Urbano (PIU) della Città di Salerno, in premessa richiamato, e pertanto la spesa complessiva innanzi detta può trovare copertura nei fondi P.O.R. Campania 2007/2013 assegnati al Comune di Salerno in forza del citato Programma.

3) Dare atto, altresì, che alla spesa complessiva innanzi esposta l'Amministrazione concorre in ragione di complessivi € 2.049.381,93, finanziati con mutuo Cassa DD.PP. in pos. 411507800.

4) Subordinare l'approvazione del progetto esecutivo al perfezionamento della copertura finanziaria dell'opera.

5) Confermare quale Responsabile Unico del Procedimento, per la progettazione e realizzazione delle opere pubbliche, l'ing. Lorenzo Criscuolo, c.f.: CRSILNZ52L21H703M, Direttore del Settore Opere e LL.PP.

6) Mandare al Servizio Risorse Comunitarie per i successivi conseguenti provvedimenti.

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere di regolarità tecnica.

Il Direttore del Settore Opere e LL.PP., ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo**

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

**Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.**

Il Segretario Generale