



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 277

OGGETTO: **FRONTE DEL MARE AREA S. TERESA - ACQUISIZIONE AREA PROPRIETA' DEMANIO DELLO STATO - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2009/278 )

L'anno duemilanove addì sei del mese di Marzo, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso :

che per la realizzazione dei lavori, dichiarati di pubblica utilizza, relativi alla sistemazione dell'area di S.Teresa ricadente nel Comparto edificatorio CPS 1 – subcomparto 1 , Piazza e parcheggi pubblici, viabilità ed urbanizzazioni, è risultata interessata a procedura espropriativa l'area di mq 184 riportata in catasto al Foglio 64/b, part.lla 2701, di proprietà del Demanio dello Stato; che nell'ambito di detta procedura acquisitiva, con nota del 10/12/2008 prot. 1994595, questo Ente comunicava all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania, l'indennità di esproprio, quantificata in complessivi € 110.000,00;

Dato atto che con nota del 5/03/2009 prot. 37988, la menzionata Agenzia del Demanio ha comunicato di essere stata autorizzata dalla Direzione Area Operativa della stessa Agenzia, a stipulare, per la causale in argomento, l'atto di cessione volontaria della particella in questione per l'importo determinato dal Comune di Salerno;

Considerato di dover incaricare della stipula del rogito notarile il notaio Giuseppe Monica già interessato in ordine al rogito relativo alle aree limitrofe di proprietà della stessa Agenzia del Demanio;

Ritenuto di provvedere in conformità di quanto detto;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

## DELIBERA

Per quanto in premessa esposto:

- 1) Prendere atto della volontà espressa dall'Agenzia del Demanio con la nota del 5/03/2009 prot. 37988, di accettare la somma di complessivi € 110.000,00 offerta da questo Comune a titolo di indennità di esproprio per l'area di mq 184, riportata in catasto al Foglio 64/b, part.lla 2701, di proprietà dello stesso Ente Statale ed interessata ai lavori di sistemazione dell'area di S.Teresa, ricadente nel Comparto edificatorio CPS 1 – subcomparto 1, ed in narrativa specificati;
- 2) Convenire, per l'effetto, con la suddetta ditta proprietaria, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, la cessione volontaria del bene in argomento, per il prezzo definito di complessivi € 110.000,00 ;
- 3) La spesa di € 110.000,00 farà carico all'impegno n. 4725/2007;
- 4) Incaricare il Notaio Giuseppe Monica alla stipula del relativo atto di cessione ,impegnando la presumibile spesa di € 3.500,00 per competenze, sul capitolo 13.000 articolo 48 del corrente esercizio ;
- 5) Mandare al Settore OO.LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.

SERV. INTERTERRITORIALE ANM. PO  
IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Grazia Quagliata

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale