



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 273**

**OGGETTO: CPS -1 - SUB COMPARTO 1 ACQUISIZIONE AREA EX DEMANIO CORRISPONDENTE AD UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO 1 "CRESCENT"**  
**( Pro. N. 2009/274 )**

L'anno duemilanove addì sei del mese di Marzo, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

|   |
|---|
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to CALIENDO GENNARO**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to DE LUCA VINCENZO**

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione n.62 del 28/12/2007 il Consiglio Comunale relativamente al Comparto edificatorio denominato CPS\_1 – S. Teresa nel condividere ed approvare l' operato della Giunta di cui all'atto deliberativo n.1541 del 07/12/2007, stabiliva di porre in essere tutte le attività necessarie per la realizzazione degli interventi pubblici e privati nonché per l'acquisizione e/o alienazione degli immobili e/o diritti edificatori secondo quanto previsto nel redigendo del PUA – sub-comparto 1;
- che la punto n. 3 del deliberato veniva fatto esplicito riferimento al redigendo PUA del sub comparto 1;
- che in data 09/09/2008 con deliberazione di Giunta Comunale n.957 veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo del sub-comparto 1, nel quale è, tra l'altro, prevista l' UMI 4 destinata alla realizzazione di un edificio denominato "crescent" e dalle Torri di Testa, destinati a funzioni private;
- che parte delle aree costituenti l' UMI 4, per una consistenza di mq. 4.985, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Salerno, con vincolo decennale di inalienabilità in forza dell'atto d'acquisto Rep. n° 23202 del 27/09/2007 intervenuto con l' Agenzia del Demanio;

### **CONSIDERATO:**

- che al fine dell' attuazione del PUA è stata portata a definizione la procedura, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, per la riacquisizione senza vincoli della predetta area;
- che ai fini della stipula dell' atto di riacquisizione è stato individuato il Notaio dr Giuseppe Monica, il quale ha fatto pervenire bozza dell'atto di riacquisizione, che dovrà, però, essere concordata con l'Agenzia del Demanio;

### **RITENUTO:**

- di condividere lo schema di atto di riacquisizione senza vincoli dell' area di mq 4.985 ricadente nell' Unità Minima di Intervento n.4 (edificio "crescent") del sub-comparto n.1 del Comparto CPS\_1 S. Teresa, come predisposto dal Notaio incaricato, riservandosi ogni definitivo provvedimento sullo schema di atto che sarà concordato con l'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

## DELIBERA

1. di approvare lo schema di atto di riacquisizione senza vincoli, che allegato al presente atto ne forma parte integrale e sostanziale, relativo all' area di mq 4.985 ricadente nell' Unità Minima di Intervento n. 4 (edificio "crescent") del sub-comparto n.1 del Comparto CPS\_1 S. Teresa, riservandosi ogni eventuale ulteriore definitiva determinazione sullo schema di atto condiviso dall'Agenzia del Demanio.
2. di individuare nell'architetto Davide Pelosio – Servizio Trasformazioni Urbanistiche il Dirigente comunale che dovrà costituirsi per il Comune nell' atto pubblico di trasferimento delle aree.
3. stabilire, in attuazione di quanto già disposto dal C.C. al punto 6 del dispositivo della deliberazione n.62 del 28/12/2007, di procedere, ad intervenuta esecutività dell'atto di cui al punto 1 che precede, all'indizione della gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'area e/o

dei diritti edificatori oggetto dell'atto di riacquisizione di cui sopra, fatta salva la localizzazione dei diritti edificatori generati dall'ex Jolly Hotel, incaricando a tal uopo il Servizio Demanio, Patrimonio, Appalti e Contratti, d'intesa col Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per le regolarità tecniche secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione,

IL RAPPRESENTANTE DEL SERVIZIO

*D. Lioz*

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO

*M. M.*

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

*M. M.*