



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1131

OGGETTO: P.U.A COMPARTO EDIFICATORIO CPS_8 LOC. AREA STADIO ARECHI - ADOZIONE

(Pro. N. 2008/1159)

L'anno duemilaotto addì ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 12:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 9 - La Citta' - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con nota, protocollata al Settore Urbanistica al n. 10227 del 18.01.2008, successivamente più volte integrata, le sigg.re Angela CIOFFI e Margherita CIOFFI, nella qualità di proprietarie, hanno trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), in conformità alle previsioni del PUC, per l'area AT_PS8, in località "Area stadio Arechi", destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio continuo CPS_8;
- che per quanto sopra esposto, le sigg.re Angela CIOFFI e Margherita CIOFFI hanno facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CPS_8, applicando le procedure indicate nell'art. 170 delle NTA del PUC.

Vista la Relazione Istruttoria del Capo Ufficio Piani Attuativi prot. n. 51676 del 27.03.2008, così come integrata con la relazione n. 168580 del 23.10.2008, entrambe agli atti del presente fascicolo.

Visto altresì lo schema di convenzione trasmesso dal Consorzio con nota prot. n. 167447 del 22.10.2008 adeguato al nuovo schema-tipo di convenzione approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 1002 del 19.09.2008, unitamente alla tavola integrativa, riportata alla lettera j) nelle premesse dello stesso schema di convenzione.

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della Legge Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il Pua non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

Ritenuto di adottare il piano attuativo per l'area di trasformazione ATPS_8.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 23-10-2008 ha espresso il suo parere consultivo.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

DELIBERA

- 1) Approvare le premesse che per l'effetto devono ritenersi qui integralmente trascritte.
- 2) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto CPS_8, di cui agli elaborati grafici e descrittivi, dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria integrativa n. 168580 del 23.10.2008, citata nelle premesse del presente atto, e depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica.
- 3) Approvare lo schema di convenzione, che forma parte integrante del presente provvedimento, regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto CPS_8.
- 4) Trasmettere il presente piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 5) Depositare il presente piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.

- 6) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 7) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.500,00 per la succitata pubblicazione.
- 8) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7.

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte ammessa
della presente deliberazione

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Alm

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

[Signature]