



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 794**

**OGGETTO: SOCIETA' IMMOBILIARE PANORAMICA - CENTRO ALBERGHIERO  
CONGRESSUALE - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2008/827 )

L'anno duemilaotto addì quattro del mese di Luglio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUIGIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
P
A
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

**CHE** la Società Immobiliare Panoramica concessionaria per la realizzazione del Centro Alberghiero Congressuale denominato "Hotel Salerno" ha fatto pervenire a questa Amministrazione in data 12.11.2007 istanza finalizzata alla variazione del rapporto convenzionale in corso rep.n.40584/2002 racc.n. 13398 in quanto ha realizzato un numero di stanze superiore a quello previsto in convenzione e per le quali ha, altresì, presentato al Comune istanza di accertamento di conformità sulla quale il Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole;

**CHE** su quanto richiesto dalla predetta Società il dipendente Ufficio Legale ha fornito riscontro al Settore OO.LL.PP. con note prot. 190192 del 30.11.2007, prot. 1194212 del 7.12.2007 e prot. 190727 del 6.06.2008, circa l'avvalersi o meno della clausola risolutiva espressa prevista dall'art. 16 di detta Convenzione;

**CHE**, tuttavia, attesa la complessità della materia e la gravità degli effetti conseguenti all'esercizio della richiamata potestà di risoluzione, il Settore OO.LL.PP. con nota prot. n° I 101789/08 ha evidenziato la necessità di acquisire un'interpretazione autentica della convenzione per consentire alla Giunta comunale di esprimersi, nel merito, avendo contezza delle implicazioni e conseguenze giuridiche, legali e patrimoniali delle determinazioni che è chiamata ad assumere;

**RITENUTO** che, al fine di evitare scelte che potrebbero comportare un contenzioso pregiudizievole per il Comune, appare opportuno acquisire, in via definitiva, la richiesta interpretazione autentica della Convenzione, incaricando l'Avv. Edilberto Ricciardi, in quanto professionista legale che supportò l'Amministrazione nella stesura dell'atto convenzionale;

**VISTO** che ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267 del 18/8/00 sulla presente proposta il Dirigente del Settore Advocatura esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica dell'atto;

### **DELIBERA**

**1) PRENDERE ATTO** della richiesta formulata dal Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici agli atti;

**2) INCARICARE**, per i motivi espressi in narrativa, l'avv. Edilberto Ricciardi del libero Foro di Salerno, già incaricato per la stesura della Convenzione Rep. n. 40584/2002, racc. 13398 relativa alla realizzazione del Centro Alberghiero Congressuale "Hotel Salerno", di effettuare l'interpretazione autentica della Convenzione di cui innanzi al fine di poter valutare se in ordine alle difformità edilizie riscontrate nella costruzione del Centro possa farsi ricorso all'ipotesi di risoluzione in danno prevista nell'art. 16 dell'atto convenzionale, ovvero ad una variazione del rapporto convenzionale con la sottoscrizione di un atto aggiuntivo.

**3) LA SPESA** di presumibili € 3.000,00, farà carico al Cap.13000, art.43 dell'esercizio finanziario 2008.

#### **Settore Advocatura**

Visto per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. del 18.8.2000 N° 267.  
Si impegna la somma di euro 632,14 di cui CAP in euro 10,33 ed IVA in euro 105,35 sul cap13000, art. 43, T.1, F.01, S.02,1.03 del bilancio 2008-  
codice spese 1331 -

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Avv. Antonio Piscitelli-

Fasc. 26/08/A

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**