



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 616

**OGGETTO: UTILIZZAZIONE PROVVISORIA DI N. 21 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA MARCHIAFAVA**

( Pro. N. 2008/652 )

L'anno duemilaotto addì ventitre del mese di Maggio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
A
P
A
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

**Premesso** che nell'area dei prefabbricati leggeri di via Marchiafava è in corso il programma costruttivo per la realizzazione di n. 5 fabbricati, comprendenti complessivamente n. 98 alloggi di edilizia residenziale pubblica, da destinare alle famiglie alloggiate in prefabbricati leggeri e container, finanziati con risorse assegnate a questo Ente dalla Regione Campania con deliberazioni n. 3017 del 15/6/2001 e successive;

- che con nota prot. n. 114/69329 del 29/4/2008 il Settore OO. e LL.PP. ha preannunciato l'imminente completamento del primo dei n. 5 fabbricati, comprendente n. 21 alloggi;

**Considerato** che nelle more dell'espletamento della procedura concorsuale per la definitiva assegnazione di tutti gli alloggi programmati, sussiste il fondato timore di atti vandalici, asportazioni di materiali e occupazioni abusive a carico dei 21 alloggi in corso di ultimazione;

- che per l'avanzamento del programma costruttivo è indispensabile completare lo smantellamento dei prefabbricati leggeri tuttora insistenti sull'area, previo trasferimento delle famiglie che ancora vi alloggiano;

**Ritenuto** che le cennate esigenze possano essere fronteggiate assegnando i n. 21 alloggi in argomento a dette ultime famiglie, come alloggi parcheggio, in via temporanea e fino all'espletamento del concorso per la definitiva individuazione degli assegnatari;

**Letta** la relazione resa dal funzionario responsabile dell'Ufficio Casa con prot. n. 80061 del 16/5/2008;

**Visto** che il direttore del Settore Affari Generali ha espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente deliberazione;

## DELIBERA

**DESTINARE** i 21 alloggi di cui in premessa, componenti il fabbricato n. 1 del programma costruttivo di complessivi n. 98 alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati in località S. Eustachio alla via Marchiafava, all'uso come alloggi parcheggio, per la provvisoria sistemazione delle famiglie abitanti nei prefabbricati tuttora insistenti sull'area interessata al programma.

**STABILIRE** che le assegnazioni temporanee in favore di dette famiglie cesseranno appena completata la procedura concorsuale per la individuazione degli assegnatari definitivi, con obbligo per gli assegnatari provvisori

all'immediato rilascio, a meno che non abbiano titolo all'assegnazione definitiva, secondo graduatoria; le assegnazioni cesseranno altresì qualora insorga una delle cause di decadenza di cui all'art. 20 della L.R. Campania n. 18/97, nonché nel caso in cui il reddito complessivo del nucleo familiare superi il limite di accesso all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, giusta quanto deliberato da questo consesso con atto n. 1215 del 27/9/2000.

**DARE ATTO** che gli anzidetti alloggi parcheggio restano esclusi dall'ambito di applicazione delle norme in materia di regolarizzazione delle occupazioni improprie (art. 33 L.R. Campania n. 18/97).

**STABILIRE** altresì che gli assegnatari provvisori saranno tenuti a corrispondere un'indennità d'uso da calcolarsi con le modalità di cui alla L.R. Campania n. 19/97; essi saranno inoltre tenuti a risarcire i danni, non rientranti nella normale usura, eventualmente arrecati all'alloggio.

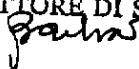
**MANDARE** al Settore Affari Generali - Ufficio Casa, per la specifica individuazione dei beneficiari delle assegnazioni provvisorie e per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

al Settore Avvocatura - Ufficio Patrimonio, al Settore OO. e LL.PP., al Settore II. e SS.TT., al Settore PP.SS., al Comando di P.M. - Ufficio Gestione Problematiche Abitative, per quanto di rispettiva competenza.

SETTORE AA.GG.

VISTO per la regolarità tecnica,  
secondo il parere espresso nella  
parte narrativa della presente  
proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

