



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 546

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PALASALERNO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO
IMPRESA N.E.M. S.R.L. PROTOCOLLO D'INTESA
(Pro. N. 2008/572)**

L'anno duemilaotto addì nove del mese di Maggio, alle ore 13:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

P
P
A
P
P
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE, con deliberazione n. 1034 del 05.10.2006, esecutiva nelle forme di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per l'intervento di Completamento del PalaSalerno, nell'importo di complessivi € 4.205.000,00 di cui € 2.947.980,93 per Lavori ed Oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza ed € 1.257.019,07 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE la spesa ha trovato copertura per € 2.946.715,48 su fondi P.O.R. Campania 2000-2006 mis. 5.1, e per €. 1.258.284,52 su fondi di competenza del Comune, mutuo Cassa DD. PP. in pos. 4477824 giusta contratto stipulato in data 28.07.05;

CHE, esperite le procedure di gara, i lavori sono stati aggiudicati, in via definitiva, all'impresa N.E.M. S.r.l.;

CHE, per l'urgenza, in data 20.06.2007 i Direttori dei Lavori incaricati, arch. Emilio Maiorino e ing. Giandomenico Cocco, hanno effettuato la consegna dei lavori, nelle more della stipula del contratto;

CHE in data 06.09.2007, rep. 23148, la N.E.M. S.r.l. ha stipulato il relativo contratto per l'importo di netti € 2.082.193,72;

CHE la contiguità dell'area di cantiere consegnata alla N.E.M. con quella di competenza dell'ATI Delfino-C.I.E.L. e finalizzata alla realizzazione del PalaSalerno – intervento principale, ha determinato l'insorgenza di inevitabili interferenze;

CHE, in relazione a quanto innanzi è detto, l'obbligo di garantire in ogni caso lo svolgimento delle attività sempre nel rispetto delle prescritte condizioni di sicurezza, evitando cioè rischiose sovrapposizioni, ha determinato un rallentamento delle varie attività di cantiere;

CHE, inoltre, nel cantiere N.E.M., hanno trovato conferma le peculiari condizioni del terreno di fondazione, già riscontrate nel cantiere di installato dall'A.T.I. Delfino S.p.A., con le conseguenti difficoltà operative nella realizzazione delle opere di fondazione ed il connesso rallentamento nell'avanzamento dei lavori;

CHE, con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 60346 in data 11.04.2008, indirizzata al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione dei Lavori, la N.E.M. S.r.l. ha rappresentato condizioni di anomalo andamento dei lavori, paventando l'insorgenza di maggiori costi oltre che l'impossibilità di sviluppare la produttività necessaria a raggiungere, a termini del Capitolato Speciale di Appalto, l'emissione degli stati di avanzamento nei tempi ipotizzati in progetto, ed ha

richiesto di modificare la procedura di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori, per renderla più calzante al lamentato irregolare ritmo di produzione;

CHE, sulla suddetta richiesta, la Direzione dei Lavori ha riferito al R.U.P. con nota acquisita al Protocollo del Comune in data 21.04.2008 al n. 65687;

CONSIDERATO che, a seguito di approfondito esame di tutti gli aspetti dell'argomento, sono state individuate possibili intese in merito, che hanno formato oggetto del Protocollo d'Intesa sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa N.E.M. S.r.l. e dal Responsabile del Procedimento in data 29.04.2008;

VISTO il Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 29.04.2008 dal Responsabile del Procedimento e dal Legale Rappresentante dell'impresa N.E.M. S.r.l., con il quale, per le motivazioni innanzidette, si conviene, tra l'altro:

- si autorizza la redazione del 1° Stato di Avanzamento dei Lavori ammettendo in contabilità le opere eseguite fino alla data di sottoscrizione del Protocollo, e la conseguente emissione del 1° certificato di pagamento per l'importo risultante dalla suddetta contabilità, anche se inferiore al minimo fissato dal Capitolato Speciale di Appalto;
- l'impresa N.E.M. S.r.l. "...esplicitamente rinuncia a qualsiasi azione esperibile connessa alla tutela di qualsiasi pretesa compreso ogni richiesta di interessi, danni ed ogni altro onere accessorio in ordine a qualsiasi fatto e/o circostanza che si siano verificati fino alla data di sottoscrizione..." del Protocollo "...e che abbiano impedito e/o rallentato il normale andamento dei lavori e delle procedure amministrative, nessuna esclusa ed eccettuata...";

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DARE ATTO ed approvare quanto in premessa riportato e che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) APPROVARE l'operato svolto dal Direttore del Settore Opere e LL.PP. e Responsabile del Procedimento, riportato in narrativa.
- 3) APPROVARE, per l'effetto, il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29.04.2008 dal Responsabile del Procedimento e dal Legale Rappresentante della ditta N.E.M. S.r.l., che è allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

- 4) DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
- 5) MANDARE al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Ragioneria, al Settore Avvocatura, Servizio Appalti e Contratti, al Servizio Intersetoriale Area Tecnica, nonché alla Regione Campania - Responsabile POR Campania 2000-2006 mis. 5.1, per i consequenziali adempimenti di competenza.

Comunicare la presente al Professore di Salerno, **ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.**

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica
Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

data e regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

AL RAGIONIERE CAPO

Il Direttore del Settore
ing. Lorenzo Criscuolo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente **atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.**

Il Segretario Generale