



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 480

OGGETTO: PROGRAMMA COSTRUTTIVO 480 ALLOGGI E.R.P. - COMPARTO MATIERNO - ESPROPRIAZIONE SUOLI PROPRIETA' NAPOLI OSVALDO, MARIA, ANTONIO - CESSIONE VOLONTARIA - PROVVEDIMENTI (Pro. N. 2008/485)

L'anno duemilaotto addì ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
VALIANTE GIANFRANCO

A
P
A
P
P
P
P
P
P
A
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palesé, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palesé, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

Che per la realizzazione dell'intervento di 480 alloggi di edilizia residenziale agevolata - Comparto Matierno -, sono risultate interessate alla relativa procedura espropriativa le aree di proprietà Napoli Maria, Napoli Antonio e Napoli Osvaldo, riportate in Catasto al Fol 10, part.lla 1628, 666, 1648 e 1638, per complessivi mq 2070;

che, esperite nei confronti della suddetta Ditta proprietaria le previste formalità di avviso di avvio del procedimento, con note nn. 39829, 39874 e 39877, tutte del 13/04/2006, regolarmente notificate agli interessati nelle forme di legge, veniva comunicata la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in questione;

che, a riscontro di quanto sopra, i Sigg.ri Napoli, con nota dell'1/06/07 prot. 910, pur dichiarandosi disponibili alla cessione volontaria dei beni in argomento, ritenevano, tuttavia, di non poter condividere le indennità offerte, chiedendone, pertanto, la revisione, al fine del buon esito della procedura;

che, tuttavia, non essendo stata, di fatto, accettata l'indennità offerta, si è proceduto, come per legge, al deposito delle somme rifiutate, per la conseguenziale emissione del decreto definitivo di esproprio;

che, in corso di procedura, i Sigg.ri Napoli con nota del 9/10/2007, prot. n. 158919, hanno reiterato la richiesta affinché questo Ente formulasse una nuova offerta dell'indennità, tale da consentire una definizione bonaria della procedura acquisitiva ed evitare il ricorso ad un contenzioso con aggravio di spese;

che, a seguito degli incontri tenutisi con i suddetti proprietari e il Presidente del Consorzio delle Cooperative assegnatarie dei lotti di cui all'intervento in argomento, sulle quali gravano gli oneri d'esproprio, si è convenuta la possibilità definire la vicenda con l'accettazione da parte dei Sigg.ri Napoli di un importo complessivo di € 255.480,00, comprensivo della cessione di alcune aree reliquate, la cui acquisizione consentirebbe, peraltro, una migliore sistemazione della viabilità di accesso alle realizzande residenze;

che, il Comitato Esecutivo Consorzio Salerno Casa, alla luce delle argomentazioni esposte e in considerazione che il prezzo a mq come sopra concordato appare ancora condivisibile rispetto ai valori in altri casi similari richiesti dai proprietari espropriandi, ha espresso, giusto verbale del 23/12/2007, parere favorevole all'accoglimento della proposta;

Ritenuto, pertanto di provvedere in conformità di quanto sopra esposto;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto, prendere atto della volontà manifestata dai Sigg.ri Napoli Maria (n. Salerno 13/11/1934), Napoli Antonio (n. Salerno 02/05/1933) e Napoli Osvaldo (n. Salerno 16/12/1936) di convenire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e succ.mod. ed integr., la cessione volontaria delle aree di loro proprietà, riportate in Catasto al Fol 10, part.lla 1628, 666, 1648 e 1638, per complessivi mq 2070, tutte interessate all'intervento di realizzazione di e.r.p. in oggetto specificato.
- 2) Convenire, altresì, con i suddetti proprietari il prezzo della cessione in complessivi € 255.480,00, a tacitazione e soddisfo di ogni loro pretesa in ordine all'esproprio in argomento.
- 3) Dare atto che del detto importo di € 255.480,00, la somma di € 73.234,00, depositata alla Cassa DD.PP. di Salerno con quietanze n. 205 del 6/07/07 e nn. 224, 225 del 78/07, è stata già svincolata a favore dei menzionati Sigg.ri Napoli Osvaldo, Maria ed Antonio, a seguito

della presentazione dei titoli di provenienza della proprietà oggetto di esproprio, con determine dirigenziali nn 1561, 1562 e 1563 tutte del 10/04/2008.

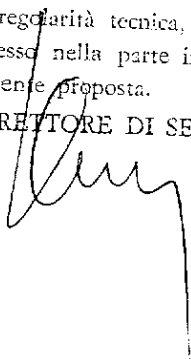
- 4) Impegnare la spesa di € 182.246,00 sull'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatari (tit. 2, Funz.9, Sez. 2, Interv. 2 – 22092, art.2) e che sarà da queste per tale importo integrato.
- 5) Alla liquidazione della suddetta somma di € 182.246,00 si provvederà a seguito della stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni in questione.
- 6) Dare atto che detto importo di € 182.246,00 è soggetto alla ritenuta d'acconto del 20% prevista dall'art.35 del D.P.R. 327/01 e s.m.d i., ricorrendone i presupposti.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

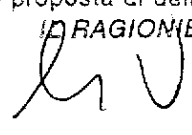
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 56 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

