



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 914

**OGGETTO: ACCATASTAMENTO ALLOGGI COMUNALI COSTRUITI CON I FONDI EX L.219/81 - PROVVEDIMENTI.**  
( Pro. N. 2007/932 )

L'anno duemilasette addì ventinove del mese di Giugno, alle ore 13:45, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
VALIANTE GIANFRANCO

|   |
|---|
| A |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 580 del 22/05/2002 la G. C. stabiliva di conferire l'incarico professionale relativo alle operazioni di accatastamento degli immobili, costruiti con i fondi della legge n. 219/81, siti nei compatti di Fuorni, Ogliara, Giovi e Brignano del comune di Salerno, mediante procedura aperta di pubblica evidenza accelerata;
- che con determinazione n. 4685 del 16/10/2002 del Direttore del Settore Opere e LL. PP. veniva aggiudicato l'incarico di che trattasi al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti geom. Vinciguerra Luigi (capogruppo) - Autuori Massimo (mandante) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per € 33.062,00 oltre oneri assistenziali ed IVA come per legge;
- che con delibera di G. C. n. 1570 del 04/12/2002 venivano affidati al raggruppamento anche i rilievi topografici in via Gatti in località Fratte - Giovi San Nicola - via Marchiafava loc. San Eustachio per un importo di 10.628,26 , oltre IVA ed oneri assistenziali;
- che in data 05/06/2003 , rep. n. 21393, veniva firmata la convenzione per l'incarico in oggetto;
- che con delibera di G. C. n. 211 del 23/02/2005 venivano affidati al raggruppamento temporaneo le maggiori operazioni, rispetto a quelle originariamente valutate, necessarie per il completamento dell'incarico con aumento dell'importo complessivo di € 22.508,00 , oltre IVA ed oneri assistenziali, e proroga di 80 giorni del termine ultimo di consegna;
- che l'incarico relativo i rilievi topografici in via Gatti in località Fratte - Giovi San Nicola - via Marchiafava loc. San Eustachio è stato ultimato il 05/05/2003 con la consegna ( nota prot. arch. gen. n. 43605 del 05/05/2003) all'amministrazione degli elaborati richiesti, pertanto con 34 giorni di ritardo sul tempo utile contrattuale;
- che dalla relazione sulle prestazioni rese si evince che il ritardo di 34 gg., relativo alla consegna dei rilievi topografici di via Gatti-Giovi San Nicola-via Marchiafava, sono imputabili alle modifiche apportate al rilievo della zona di S.Eustachio richiesto per le vie brevi dai tecnici Comunali progettisti dell'ERP.
- che l'incarico relativo agli accatastamenti è stato ultimato in data 01/12/2005, con la consegna alla firma del direttore del Settore Opere e LL. PP. degli atti da consegnare all'Agenzia del Territorio di Salerno per la successiva riconsegna, una volta approvati, al Settore Opere e LL. PP., pertanto con 50 giorni di ritardo sul termine utile contrattuale del 13/10/2005.
- che dalla citata relazione si rileva altresì, che per il ritardo di gg.50 sulla consegna degli elaborati è stata applicata la penale, di cui all'art.6 della convenzione rep. n. 21393 del 05/06/2003, pari ad €.5.000,00;
- che durante il corso dell'incarico sono stati corrisposti ai professionisti incaricati pagamenti in acconto, al netto della ritenuta di garanzia del 5%, della CNAPG e dell'IVA come per legge, per un totale di € 37.781,54;
- che è stato redatta la relazione sulle prestazioni rese, ai sensi dell'art. 11 della convenzione d'incarico rep. n. 21393 del 05/06/2003 da cui si rileva che l'importo complessivo delle operazioni ammonta a € 66.177,26, oltre IVA ed oneri assistenziali, con incremento di spesa, quindi, di € 4.979,00 rispetto alla stima di cui alle delibere di G. C. n. 1570 del 04/12/2002 e n. 211 del 23/02/2005;

- che tuttavia l'incremento di spesa di € 4.979,00 non comporta un ulteriore impegno di risorse per effetto della penale di € 5.000,00 per ritardo nella consegna degli elaborati;
- che la spesa trova copertura sugli impegni n° 8140/99 residuo passivo 1999, nonché sul capitolo 13000, art. 27 T1, F1, S5, 13 del bilancio 2002 così come deliberato con provvedimento G.C. n° 580 del 22.05.2002;
- che dalla predetta relazione sulle prestazioni rese si evince che il credito vantato dai professionisti incaricati ammonta ad € 31.975,66 , oltre IVA ed oneri assistenziali;

CONSIDERATO di dover procedere essendo il credito vantato dall'impresa esecutrice liquido ed esigibile;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

ViSTO che il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica delle presente proposta di deliberazione;

#### **DELIBERA**

- 1) prendere atto di quanto in premessa riportato, che qui si intende integralmente trascritto;
- 2) approvare l'operato del Settore OO. LL. PP.;
- 3) prendere atto del certificato sulle prestazioni rese dal quale si evince che il credito vantato dai professionisti incaricati ammonta ad € 31.975,66 , oltre IVA ed oneri assistenziali;
- 4) autorizzare il Settore Opere e Lavori Pubblici a liquidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti geom. Vinciguerra Luigi (capogruppo) - Autuori Massimo (mandante) la somma complessiva di € 38.370,79 , di cui € 31.975,66 per prestazioni professionali ed € 6.395,13 per I.V.A. al 20% , quale saldo per gli incarichi professionali relativo alle operazioni di accatastamento degli immobili, costruiti con i fondi della legge n. 219/81, siti nei comparti di Fuorni, Ogliara, Giovi e Brignano del comune di Salerno ed i rilievi topografici in via Gatti in località Fratte - Giovi San Nicola - via Marchiafava loc. San Eustachio;
- 5) dare atto che la spesa trova copertura sugli impegni n° 8140/99 residuo passivo 1999, nonché sul capitolo 13000, art. 27 T1, F1, S5, 13 del bilancio 2002 così come deliberato con provvedimento G.C. n° 580 del 22.05.2002;
- 6) mandare al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Ragioneria per quanto di propria competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



CONFERMATA CONGIUNTAMENTE  
AI SENSI DELL'ART. 135 COMMA 2 D.LGS. 18-8-2000 N. 267  
IL 22 MAGGIO 2002  
DIRETTORE DEL SETTORE  
D.LGS. 18-8-2000 N. 267

IL DIRETTORE DEL SETTORE

