



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 610

**OGGETTO: IMMOBILE VIA P. LETO 21/23 EREDI PALMIERI-FORLANI - TRANSAZIONE -
PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2009/622)

L'anno duemilanove addì quindici del mese di Maggio, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che, giusti contratti rep. n. 8585 del 17/07/1972 e rep. n. 2268 del 19/07/1972, questo Comune conduceva in fitto, ad uso scuola, il fabbricato sito in Salerno alla via Pomponio Leto, civici n. 21 e n. 23 oggi di proprietà dei signori Palmieri Ciro, Palmieri Anna, Selva Giuseppina, Forlani Renato, Staffiere Giovannina Antonietta, Forlani Daniele, Forlani Serena, Forlani Nicola, Forlani Emilia e Di Rosa Lidya;

che in seguito al trasferimento delle attività scolastiche in sede propria, l'Amministrazione comunale utilizzava l'immobile per sistemazione alloggiativa di nuclei familiari in precarie condizioni abitative;

che in assenza di una rinegoziazione del rapporto locativo, la proprietà citava in giudizio questo Ente innanzi al Tribunale Civile di Salerno per ottenere il rilascio degli immobili, il risarcimento dei danni, nonché il ripristino dello stato ante locazione;

che in data 10.11.2005, veniva pubblicata la sentenza di immediata esecuzione n. 3079 del 21/01/2005 del Tribunale Civile di Salerno, con la quale il Comune veniva condannato al rilascio immediato degli immobili in questione, liberi da persone e cose, nonché al pagamento della complessiva somma di € 543.041,80 a titolo di risarcimento danni, oltre ad € 3.200,00 per ogni mese o frazione di mese superiore a 14 giorni, a partire dal 01.01.2005 e fino alla consegna, maggiorata di mesi sei, oltre interessi su detto importo dal 01.01.2005, comprese le spese legali a carico;

che con delibera di G.C. n. 1061 del 10/10/2008 veniva approvato lo schema di transazione per il componimento bonario del contenzioso tra il Comune ed i signori Palmieri Ciro, Palmieri Anna, Selva Giuseppina, Forlani Renato, Staffiere Giovannina Antonietta, Forlani Daniele e Forlani Serena, siccome i signori Forlani Nicola, Forlani Emilia e Di Rosa Lidya non intendevano aderirvi;

che detta ipotesi transattiva prevedeva, tra l'altro, la completa ristrutturazione del fabbricato a cura e spese della proprietà a cominciare da civico n. 23 e la locazione al Comune delle cellule abitative, con inizio dei lavori subordinato al trasferimento dei nuclei familiari dal civico 23 al civico 21;

che con nota prot. n. 49197 del 24/03/2009 l'Ufficio Casa evidenziava la difficoltà di operare il suddetto trasferimento attese le precarie condizioni delle unità disponibili al n. 21; quindi, verificata la disponibilità della proprietà, lo stesso Ufficio ipotizzava l'inizio dei lavori a partire da due alloggi del civico 21, nonché l'assunzione in fitto di un altro alloggio libero di proprietà Palmieri Ciro, sito al civico n.23, per il tempo necessario, in modo da rendere possibile l'avvio dei lavori;

che con raccomandata a.r. del 05/05/2009, anticipata via fax, di riscontro a nota prot. n. 69464 del 23/04/2009, la proprietà confermava l'accettazione della soluzione di cui alla suddetta nota dell'Ufficio Casa e il dr. Palmieri richiedeva il canone di € 500,00 mensili per la locazione dell'alloggio disponibile;

che, inoltre, con la stessa nota la proprietà, pena la revoca della propria disponibilità al componimento bonario, richiedeva: a) di stipulare la transazione in questione entro il termine perentorio del 31/05/2009; b) che l'importo a liquidarsi in loro favore, di cui alla delibera di G.C. n. 1061 del 10/10/2008, di € 854.184,56 calcolato al 31/08/2008, fosse aggiornato al 30/04/2009.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio Settore Advocatura agli atti.

Considerato che permangono le motivazioni di cui alla precedente delibera di G.C. n. 1061 del 10/10/2008 di addivenire alla stipula della transazione in questione.

Ritenuto di prendere atto della su citata raccomandata a.r. del 05/05/2009, dei signori Palmieri/Forlani e, per l'effetto, approvare le modifiche e le integrazioni alla transazione in questione nei termini di cui sopra e più in particolare: a) che i lavori di ristrutturazione abbiano inizio dal civico n. 21; b) che l'importo a liquidarsi in favore della proprietà, come aggiornato al 30/04/2009 ammonta a complessivi € 887.386,44 (di cui € 696.900,04 per gli effetti della sentenza n. 3079 del 21/01/2005, € 6.165,76 quale 50% di spese di registrazione, € 10.820,64 per spese legali ed € 173.500,00 per anticipazione canoni).

Ritenuto, altresì, di assumere in locazione, con contratto di natura transitoria e per il tempo esclusivamente necessario al completamento dei lavori ed al trasferimento dei nuclei di famiglia, l'unità abitativa di proprietà del sig. Palmieri Ciro avverso il canone mensile di € 500,00.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

delibera

1) Prendere atto della raccomandata a.r. del 05/05/2009 dei signori Palmieri/Forlani di cui in premessa e, per l'effetto, approvare le modifiche e le integrazioni alla transazione in questione nei termini di cui sopra e più in particolare: a) che i lavori di ristrutturazione abbiano inizio dal civico n. 21; b) che l'importo a liquidarsi in favore della proprietà, come aggiornato al 30/04/2009 ammonta a complessivi € 887.386,44 (di cui € 696.900,04 per gli effetti della sentenza n. 3079 del 21/01/2005, € 6.165,76 quale 50% di spese di registrazione, € 10.820,64 per spese legali ed € 173.500,00 per anticipazione canoni).

2) Assumere, altresì, in locazione, con contratto di natura transitoria e per il tempo esclusivamente necessario al completamento dei lavori ed al trasferimento dei nuclei di famiglia, l'unità abitativa di proprietà del sig. Palmieri Ciro di circa 100 mq sita al 1° piano del civico n. 23 avverso il canone mensile di € 500,00.

3) Mandare per l'esecuzione e per gli adempimenti di competenza al Settore Advocatura Ufficio Patrimonio, al Servizio Contenzioso Civile, al Settore Ragioneria, al Settore AA.GG. al Comando di P.U. - U.O.C. Problematiche Abitative, al Settore OO. e LL.PP.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio

Appalti Contratti Assicurazioni

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale