



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 763

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA N.29 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FABBRICATI 4 E 5 AREA VIA MARCHIAFAVA ( Pro. N. 2009/789 )**

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

**Premesso** che nell'area dei prefabbricati leggeri di via Marchiafava è in corso il programma costruttivo finanziato con risorse assegnate dalla Regione Campania a questo ente per la realizzazione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 98 alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alle famiglie alloggiate in prefabbricati leggeri e container;

- che il fabbricato 1 è stato già completato ed i 21 alloggi in esso compresi sono stati utilizzati, conformemente a quanto deliberato da questo consesso con atto n. 616 del 23/5/2008, per la provvisoria sistemazione delle famiglie che ancora abitavano nei prefabbricati leggeri insistenti su detta area;

- che allo stato è imminente il completamento del fabbricato 4 e del fabbricato 5, comprendenti rispettivamente n. 13 e n. 16 alloggi;

**Considerato** che, dati i tempi prevedibilmente non brevi occorrenti per l'espletamento del concorso per la assegnazione definitiva di tutti gli alloggi programmati, sussiste il fondato timore che nelle more vengano compiuti atti vandalici, asportazioni di materiali e occupazioni abusive a carico di detti nuovi alloggi;

**Ritenuto** pertanto opportuno disporre il temporaneo utilizzo per la provvisoria sistemazione di famiglie alloggiate in container o prefabbricati, sempre che risultino in possesso di ogni altro requisito di legge prescritto per l'accesso alle future definitive assegnazioni;

**Premesso** altresì che questo consesso, con propria deliberazione n. 1629 del 31/12/2007, ha approvato il progetto per la realizzazione di altri n. 47 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Rufoli di Ogliara;

- che sull'area su cui dovranno sorgere i nuovi alloggi, che è di proprietà della parrocchia S. Michele di Rufoli, insistono n. 18 prefabbricati, ivi collocati a seguito degli eventi sismici del 1980, essendo stati donati dalla "Caritas" americana alla Curia Arcivescovile di Salerno";

- che n. 8 di tali prefabbricati sono abitati da famiglie munite di provvedimenti di assegnazione emessi da questo ente a seguito di accordi intercorsi con la proprietà;

- che n. 1 prefabbricato, anch'esso assegnato dal Comune, è stato successivamente acquistato dall'assegnatario;

- che n. 1 prefabbricato risulta dato in uso dalla proprietà a terzi;

- che n. 8 prefabbricati sono detenuti senza titolo da abusivi nei confronti dei quali sono stati già adottati provvedimenti di sgombero affidati per l'esecuzione alla Polizia Municipale;

**Considerato** che per consentire l'avvio dei lavori è indifferibile lo sgombero di tutte le anzidette strutture, come peraltro rappresentato dal Settore Opere e Lavori Pubblici con nota n. 9220/97/47854 del 19/3/2009, agli atti dell'ufficio;

**Ritenuto** che occorra farsi carico della sistemazione alternativa provvisoria per le sole n. 8 famiglie assegnatarie, nonché per la famiglia divenuta proprietaria, a condizione che si impegni a cedere il proprio prefabbricato al Comune;

- che a tal fine possono essere utilizzati n. 9 dei n. 29 nuovi alloggi di via Marchiafava, di cui sopra;

- che i restanti n. 20 nuovi alloggi di via Marchiafava possono essere utilizzati in via temporanea per la sistemazione di famiglie anch'esse alloggiate in container o

prefabbricati, con precedenza, nell'ordine, per quelli inagibili e non riparabili, per i rimanenti container, per i prefabbricati immediatamente demolibili (tipo in legno);  
- che, fermo tale ordine, andrà tenuto in debito conto, ai fini delle assegnazioni, il numero di componenti delle famiglie rispetto alle metrature degli alloggi disponibili;

**Ritenuto** infine che tutti i 29 alloggi vadano assegnati come alloggi parcheggio, in via temporanea e fino all'espletamento del concorso per la definitiva individuazione degli assegnatari;

**Visto** che il direttore del Settore Affari Generali ha espresso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente deliberazione;

### **DELIBERA**

**DESTINARE** i 29 alloggi di cui in premessa, componenti i fabbricati 4 e 5 del programma costruttivo per complessivi n. 98 alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Marchiafava, per la provvisoria sistemazione, in via prioritaria, delle n. 9 famiglie di cui in premessa, abitanti nei prefabbricati "Caritas" di Rufoli di Ogliara, nonché per la sistemazione provvisoria di altre famiglie abitanti in container e prefabbricati, secondo l'ordine ed i criteri precisati in premessa;

**STABILIRE** che tutti gli alloggi suddetti vengano assegnati come alloggi parcheggio e che le assegnazioni temporanee cesseranno appena completata la procedura concorsuale per la individuazione degli assegnatari definitivi, con obbligo per gli assegnatari provvisori all'immediato rilascio, a meno che non abbiano titolo all'assegnazione definitiva, secondo graduatoria; le assegnazioni cesseranno altresì qualora insorga una delle cause di decadenza di cui all'art. 20 della L.R. Campania n. 18/97, nonché nel caso in cui il reddito complessivo del nucleo familiare superi il limite di accesso all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, giusta quanto deliberato dalla G.C. con atto n. 1215 del 27/9/2000;

**DARE ATTO** che gli anzidetti alloggi parcheggio restano esclusi dall'ambito di applicazione delle norme in materia di regolarizzazione delle occupazioni improprie (art. 33 L.R. Campania n. 18/97);

**STABILIRE** altresì che gli assegnatari provvisori saranno tenuti a corrispondere un'indennità d'uso da calcolarsi con le modalità di cui alla L.R. Campania n. 19/97 e s.m.i.; essi saranno inoltre tenuti a risarcire i danni, non rientranti nella normale usura, eventualmente arrecati all'alloggio;

**MANDARE** al Settore Affari Generali - Ufficio Casa, per la specifica individuazione dei beneficiari delle assegnazioni provvisorie e per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

al Settore Avvocatura - Ufficio Patrimonio, per la quantificazione delle indennità d'uso;  
al Settore Impianti e Manutenzione, perché provveda a rimuovere o a rendere non più utilizzabili i prefabbricati e i container che saranno rilasciati dagli assegnatari;  
al Settore OO. e LL.PP., al Settore PP.SS., al Comando di Polizia Municipale, per quanto di rispettiva competenza.

#### SETTORE AA.GG.

VISTO per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE

*Ave Marie Paris*

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

