



COMUNE DI SALERNO

COMUNE DI SALERNO

PUA CR_9

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Protocollo

SOGGETTO ATTUATORE

CITY DESIGN S.r.l.

Rappresentante Legale: Sig. Vladimiro Gaimari

Sede Legale: Via Costanzella Calenda, 10 - 84100 Salerno

PROGETTAZIONE

Ing. Pasquale CIFARELLI

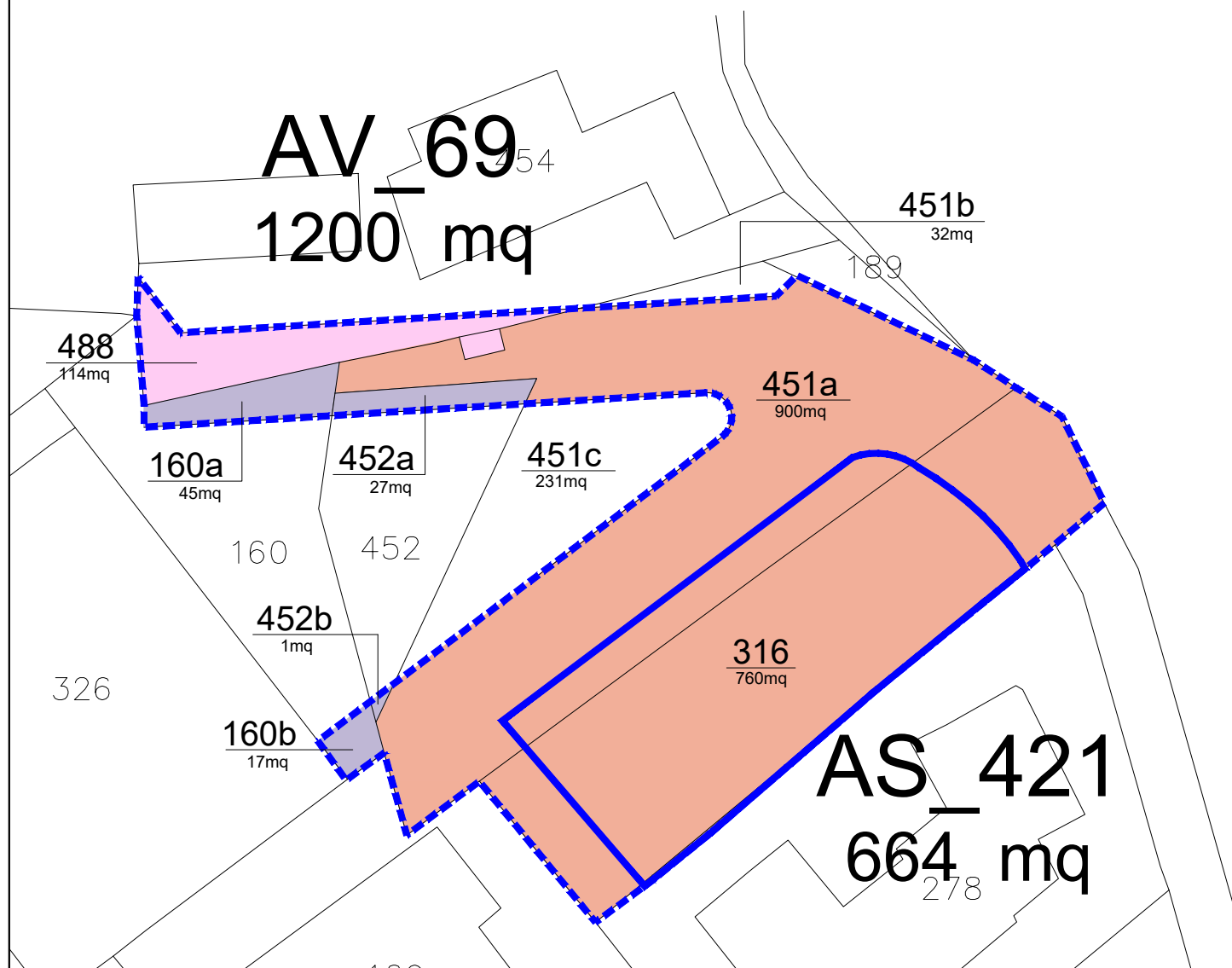
Via F. La Francesca 60 - 84124 Salerno - tel 089 796225 cell. 3207658753

Partita I.V.A. 04459440659 - pasqualecifarelli@hotmail - pasquale.cifarelli@ordingsa.it

TAVOLA	ELABORATO	SCALA
SF1	Allegato 1 - Planimetria catastale delle aree ricadenti nel comparto con indicazione dei limiti di proprietà e determinazione analitica del DEp Allegato 2 - Piano particellare con indicazione delle aree rientranti nella disponibilità del soggetto attuatore, di quelle private da acquisire mediante espropri e delle aree comunali da acquisire mediante asta pubblica Allegato 3 - Stralcio aerofotogrammetrico aggiornato con individuazione del limite delle aree ricadenti nel comparto Allegato 4 - Stralcio tavole dei vincoli V1.4, V2.4 e V3.4 e cartografia rischio frana AdB Campania Sud per Area di Trasformazione AT_R9 Allegato 5 - Ortofoto	1:1000

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	MAGGIO 2018	Emissione
1		
2		
3		

**ALLEGATO 1.2 - Planimetria catastale
delle aree ricadenti nel comparto con
indicazione dei limiti di proprietà e
determinazione analitica del DEp**



AREE AS_69 E AV_421 - FOGLIO 70

Proprietà Foglio catastale 70 (AS_421-AV_69)



PROPRIETA' NOVA INNOVATIVA S.R.L. con sede in Salerno
mq 1660,00 - Part. 316-451 (NCT)

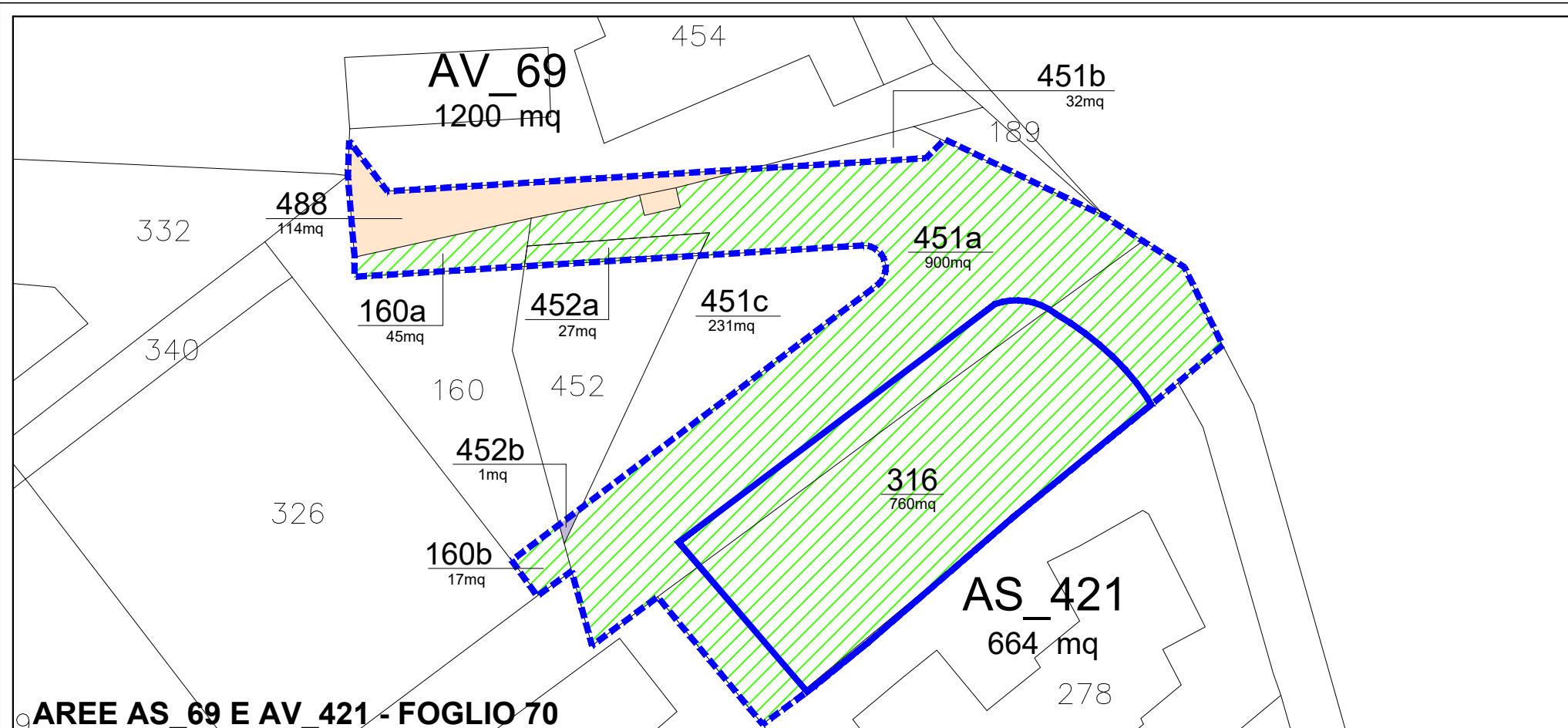


PROPRIETA' BARLETTA - PROCIDA
mq 114,00 - Part. 488 (NCT)

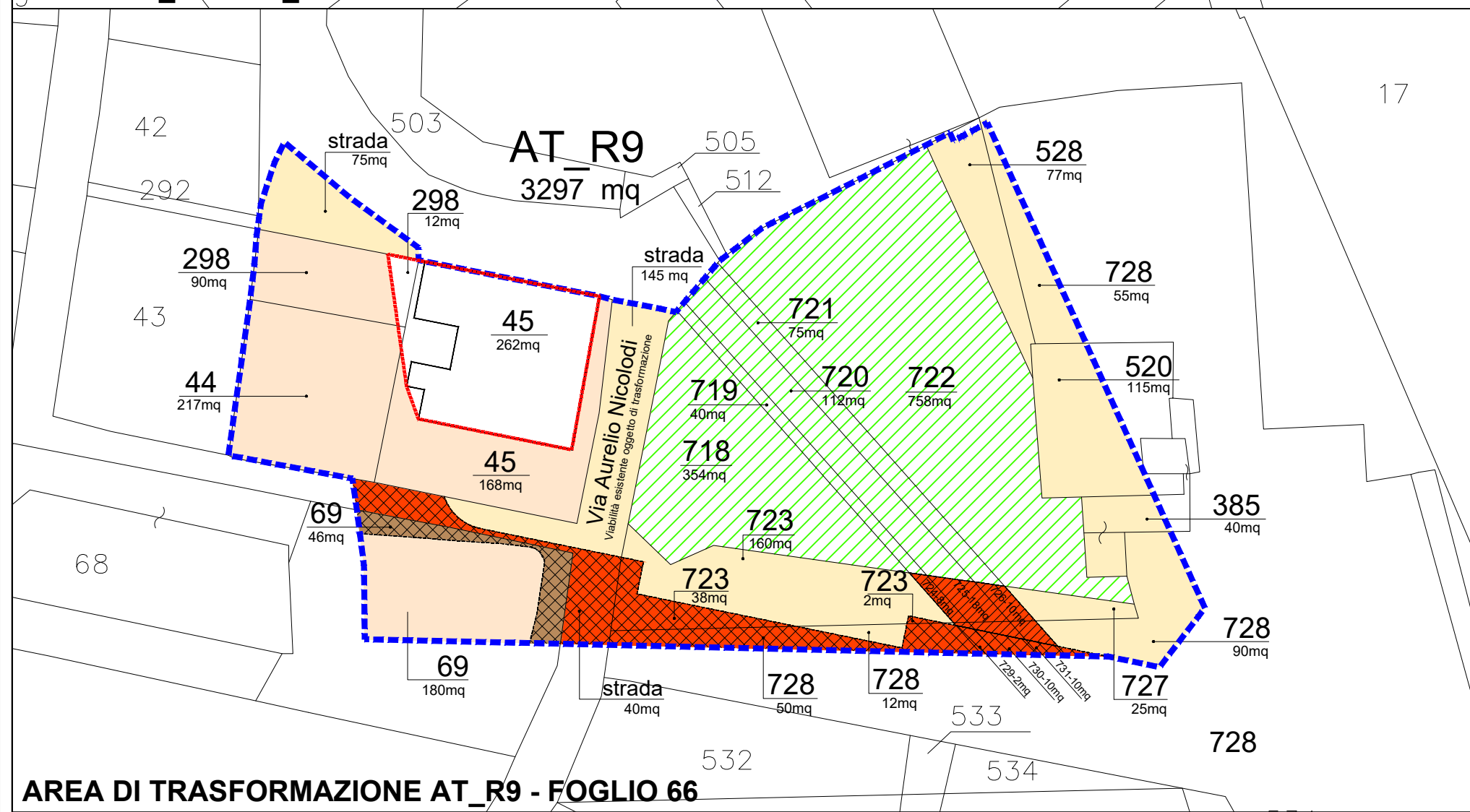


PROPRIETÀ COMUNE DI SALERNO
mq 90,00 - Part. 160 e 452 (NCT) - Diritti Edificatori Nova Iniziativa s.r.l.

Totale superficie territoriale AS_421-AV_69 = mq 1 864,00



9 AREE AS_69 E AV_421 - FOGLIO 70



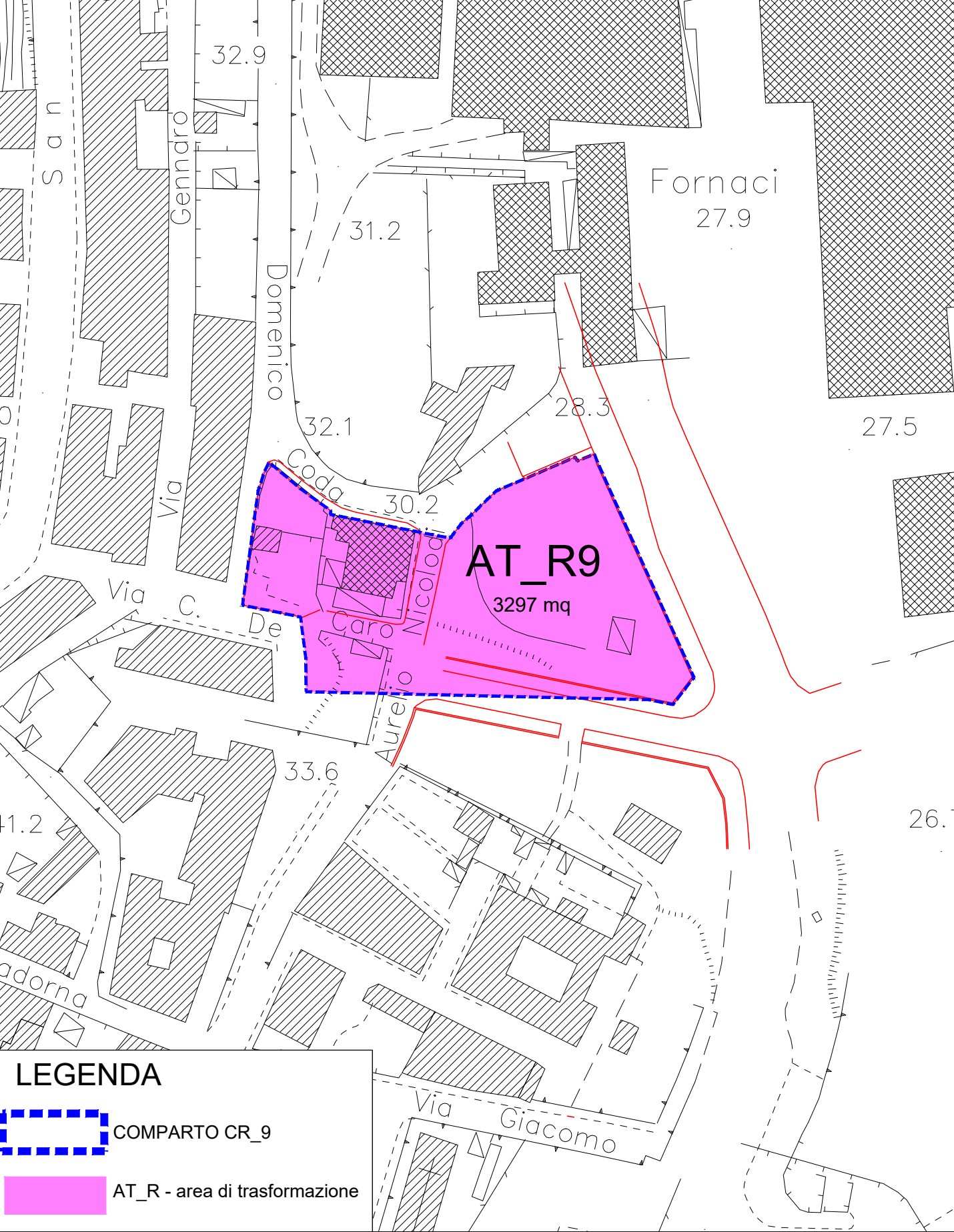
AREA DI TRASFORMAZIONE AT_R9 - FOGLIO 66

ALLEGATO 2 - Piano particellare con indicazione delle aree rientranti nella disponibilità del soggetto attuatore, di quelle private da acquisire mediante espropri e delle aree comunali da acquisire mediante asta pubblica

LEGENDA PIANO PARTICELLARE GRAFICO

ST COMPARTO CR_9 mq 5 161,00	LOTTO FONDIARIO DA STERILIZZARE (F2) mq 275,00	AREE RIENTRANTI NELLA DISPONIBILITÀ DEL SOGGETTO ATTUATORE mq 3 089,00	AREA PUBBLICA SOTTOPOSTA A SPECIALI SERVITU'
AREE PRIVATE DA ESPROPRIARE E PRODUCENTI DEP mq 769,00	AREE PRIVATE DA ESPROPRIARE E <u>NON</u> PRODUCENTI DEP mq 46,00	AREE PUBBLICHE DA ACQUISIRE PRODUCENTI DEP mq 794,00	SEDI STRADALI ESISTENTI E NON OGGETTO DI TRASFORMAZIONE
AREE PUBBLICHE DA <u>NON</u> ACQUISIRE E <u>NON</u> PRODUCENTI DEP mq 188,00			

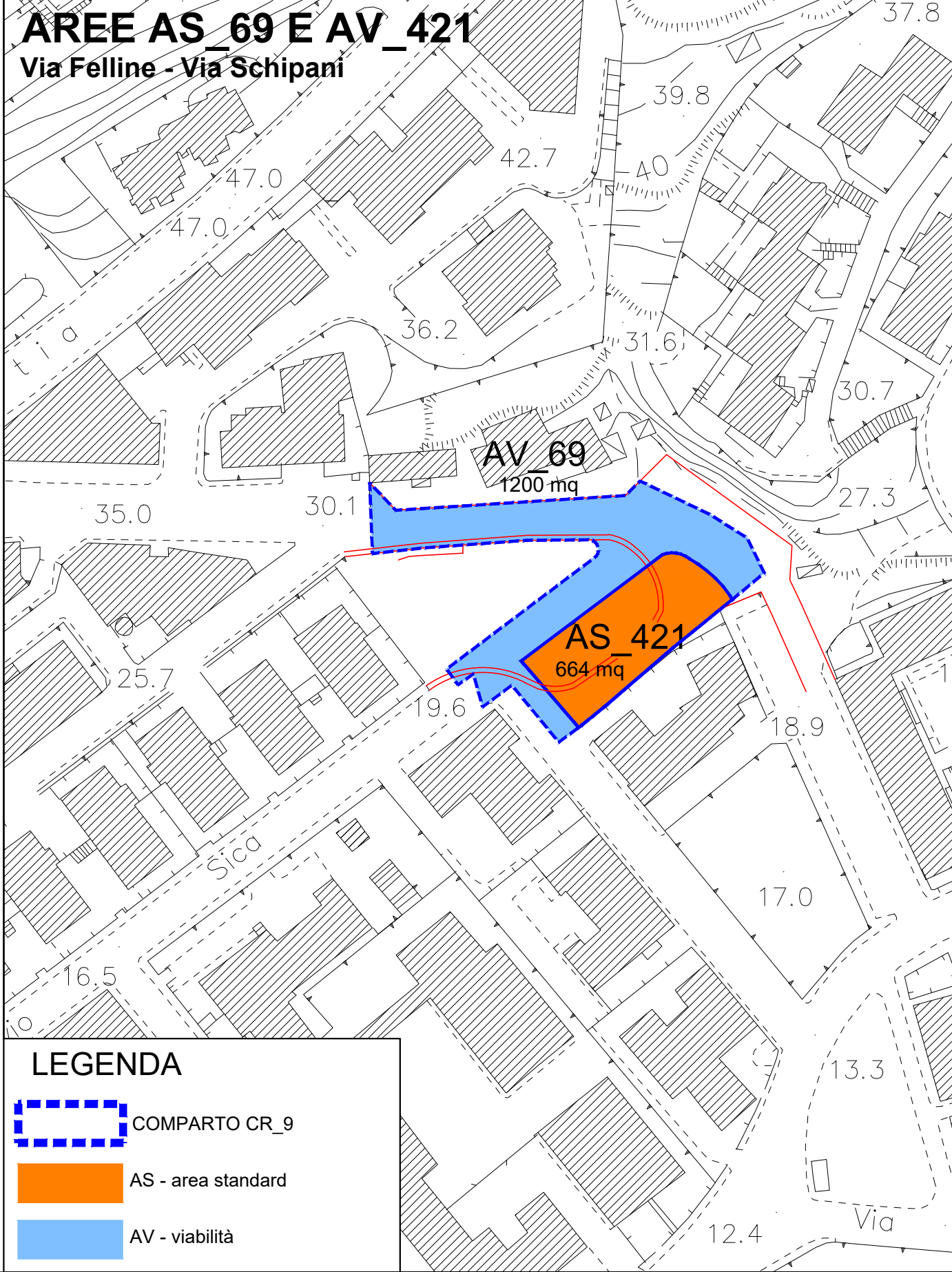
AREA DI TRASFORMAZIONE AT_R9
NUOVA PERIMETRAZIONE AT_R9 - NOTA PROT. N. 116967 DEL 11/07/2016
Via Lungoirno - Via Nicolodi



LEGENDA

- COMPARTO CR_9
- AT_R - area di trasformazione

ALLEGATO 3 - Stralcio
aerofotogrammetrico aggiornato con
individuazione del limite delle aree
ricadenti nel comparto



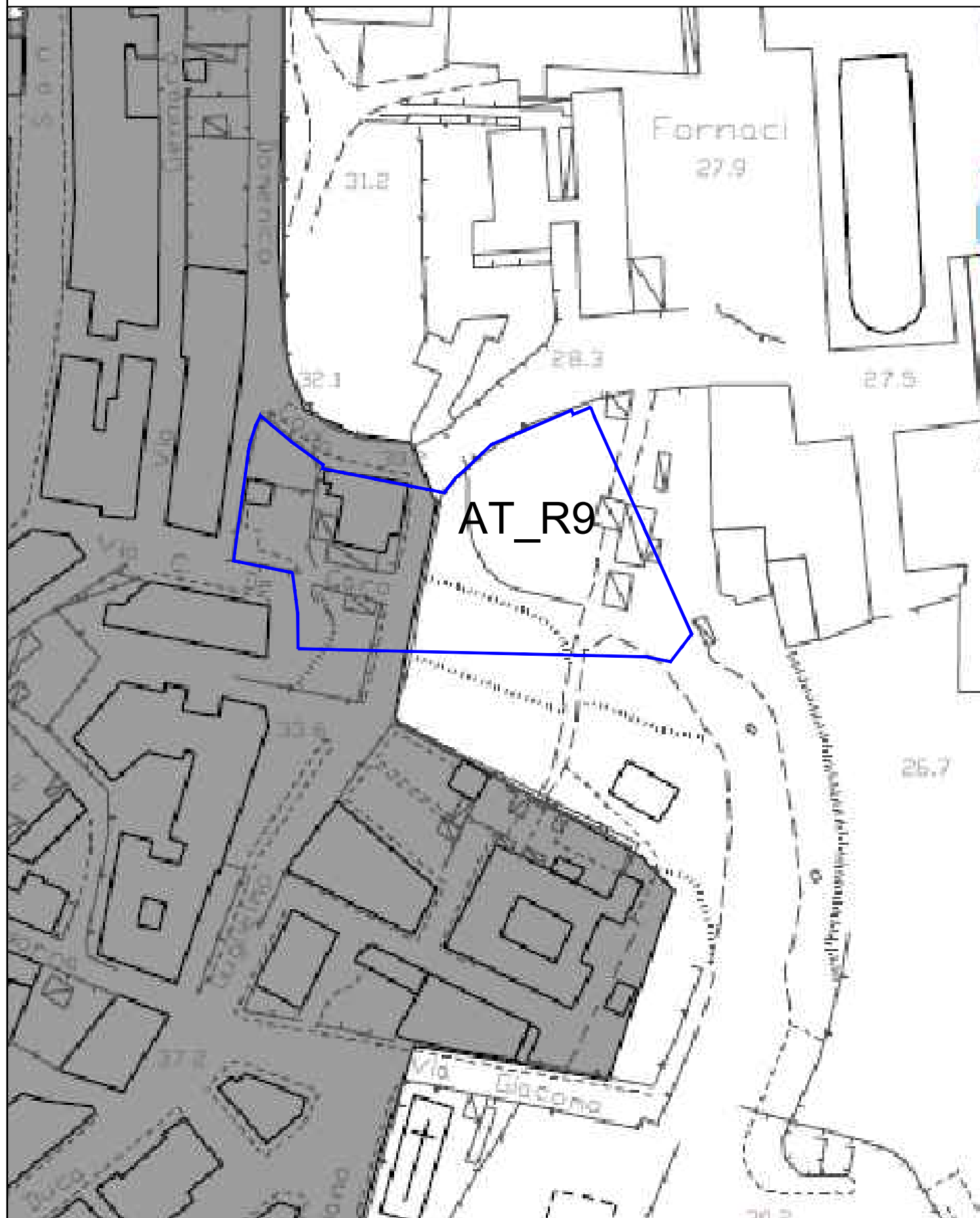
LEGENDA

- COMPARTO CR_9
- AS - area standard
- AV - viabilità

AREA DI TRASFORMAZIONE AT_R9

STRALCIO TAVOLA V1.4 DEL PUC - FASCE DI RISPETTO

- L'area di Trasformazione è parzialmente interessata dalla delimitazione del centro edificato ai sensi della L. 865/1971

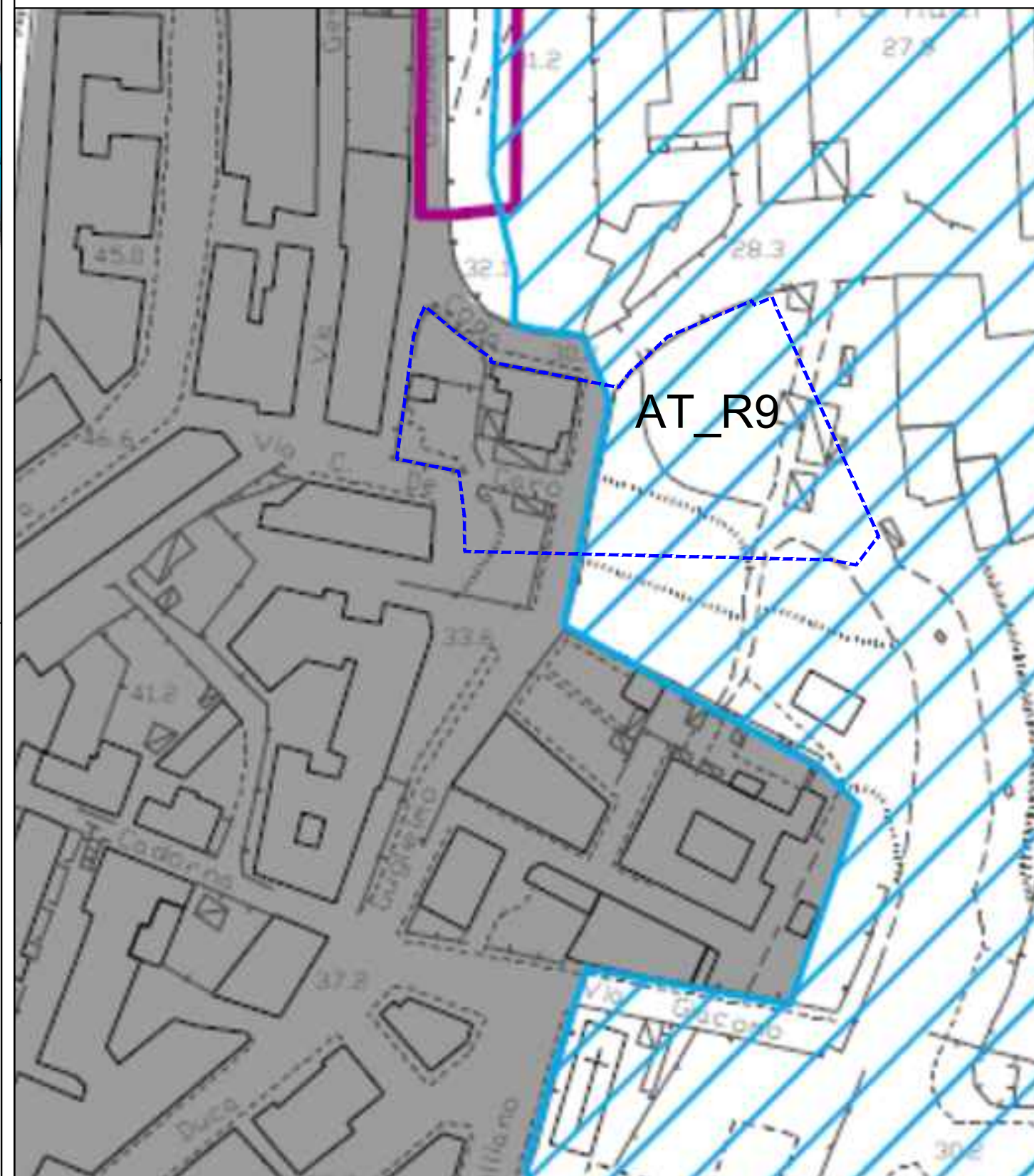


ALLEGATO 4.1 - Stralcio tavola V1.4 e V2.4 del PUC

AREA DI TRASFORMAZIONE AT_R9

STRALCIO TAVOLA V2.4 DEL PUC - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

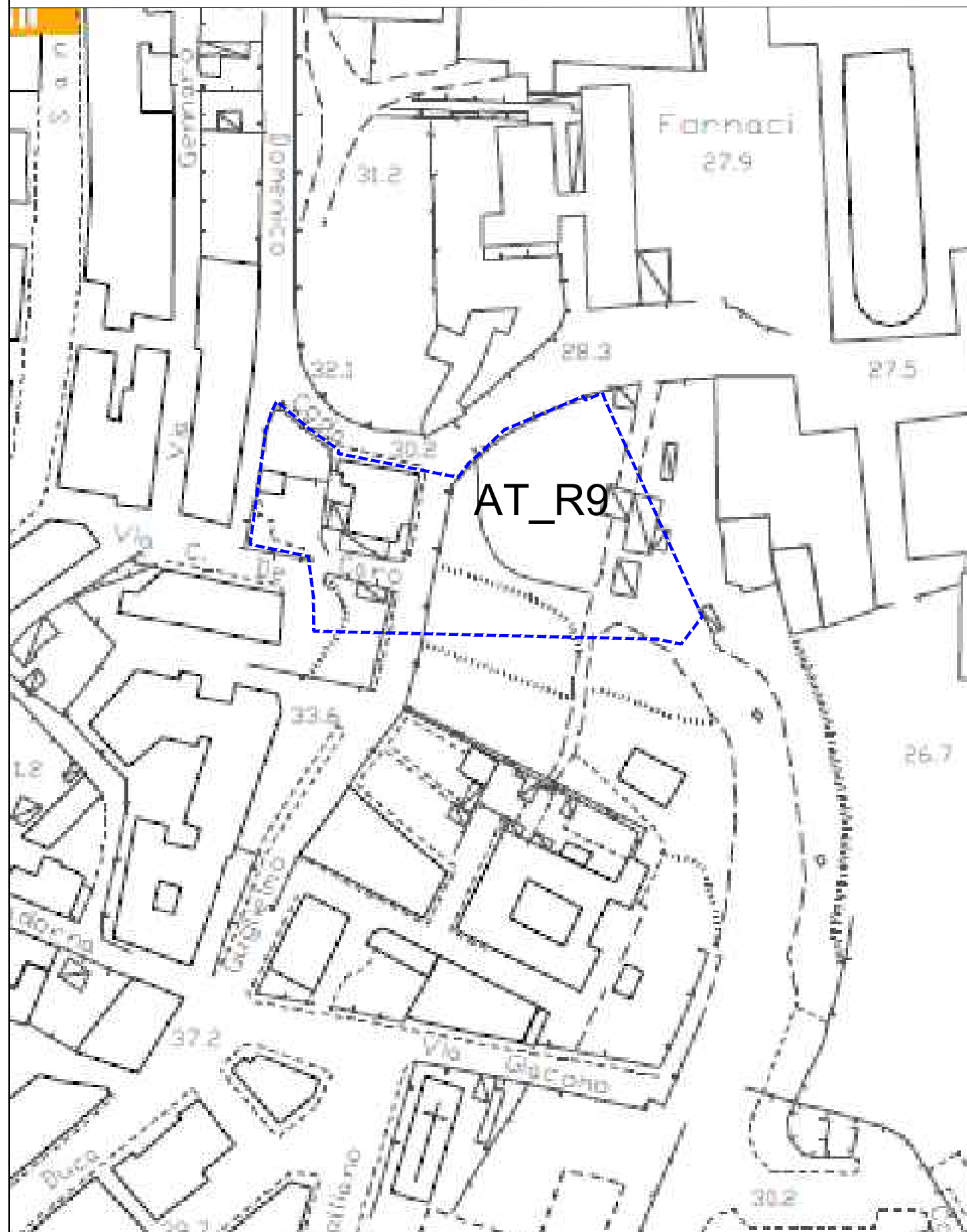
- L'AT_R9 rientra parzialmente nella fascia dei 150 m del Fiume Irno



AREA DI TRASFORMAZIONE AT_R9

STRALCIO TAVOLA V3.4 DEL PUC - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA

- L'AT_R9 non è interessata da vincoli di natura idrogeologica



ALLEGATO 4.2 - Stralcio tavola V3.4
del PUC e cartografia rischio frana
dell'AdB Campania Sud

AREA DI TRASFORMAZIONE AT_R9

STRALCIO TAVOLA RISCHIO FRANA ADB CAMPANIA SUD

- L'AT_R9 rientra totalmente in area R1 a Rischio moderato



AREA DI TRASFORMAZIONE AT_R9
NUOVA PERIMETRAZIONE AT_R9 - NOTA PROT. N. 116967 DEL 11/07/2016
Via Lungoirno - Via Nicolodi



AREE AS_69 E AV_421
Via Felline - Via Schipani

ALLEGATO 5 - ORTOFOTO

