

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 167

**OGGETTO: VARIAZIONI INERENTI ALCUNI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
- PEEP - PROVVEDIMENTI.**
(Pro. N. 2017/200)

L'anno duemiladiciassette addi sette del mese di giugno, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO
AVOSSA EVA
CARAMANNO ANGELO
DE LUCA ROBERTO
DE MAIO DOMENICO
FALCONE GAETANA
GIORDANO MARIARITA
LOFFREDO DARIO
SAVASTANO GIOVANNI

P
A
P
P
P
P
P
A
A

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- con precedenti deliberazioni di Giunta Comunale sono stati approvati i Piani di Edilizia Economica e Popolare per le aree AT_ERP n.1, n.2, n.3, n.4, n.5 primo stralcio, n.6 e n.7;
- successivamente alla approvazione si manifestavano alcune criticità, derivanti anche dal sistema di accesso ai parcheggi interrati dei lotti fondiari;
- con Sentenza n.3999/2015 il Consiglio di Stato dirimeva finalmente il contenzioso inerente le graduatorie dei partecipanti al bando di assegnazione delle aree dei PEEP in argomento, e la Giunta Comunale con atto n.117 del 14/04/2016 deliberava in esecuzione del dettato di detta sentenza;
- parallelamente alla procedura di modifica delle graduatorie, gli Uffici ricevevano incarico con deliberazione n.79/2015 della Giunta Comunale di procedere ad apportare ad alcuni PEEP le modifiche finalizzate alla risoluzione delle criticità evidenziate;
- a seguito della entrata in vigore della Legge Regione Campania n. 6 del 05/04/2016 *"Prime misure per la razionalizzazione della spesa e il rilancio dell'economia campana – Legge collegata alla legge regionale di stabilità per l'anno 2016"* le variazioni da apportare ai PEEP che attengono modifiche o diversa dislocazione, nel perimetro del PUA, degli insediamenti, dei servizi o attrezzature, delle infrastrutture e del verde pubblico senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi e che non incidono sul dimensionamento globale del piano, sugli indici di fabbricabilità e sulla dotazione di spazi pubblici o di uso pubblico nel rispetto del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, possono essere approvate con semplice deliberazione di Giunta Comunale, senza applicazione della procedura di adozione – pubblicazione – approvazione di cui all'art.10 del Regolamento Regionale n.5/2011;

Rilevato che:

- gli Uffici hanno proceduto ad apportare ad alcuni PEEP le variazioni finalizzate ad eliminare le criticità rilevate, nel rispetto dei pesi insediativi e senza diminuzioni delle dotazioni di aree standard previste in ogni singolo PEEP;
- per tali variazioni risulta applicabile il disposto di legge che consente di approvare le variazioni apportate ad ogni singolo PEEP attraverso deliberazione di Giunta Comunale ex art.9 comma 5 Legge Regione Campania n.6/2016;
- risulta inoltre pressoché ultimato il procedimento di approvazione delle nuove graduatorie dei soggetti che hanno richiesto la assegnazione di lotti all'interno dei PEEP del PUC;

Considerato che:

- occorre procedere alla approvazione delle variazioni interne ai PEEP predisposte dagli Uffici;
- è opportuno rinviare a successive determinazioni le eventuali variazioni interne del PEEP dell'area AT_ERP_5;

- sulla base delle intervenute innovazioni normative inerenti le variazioni interne ai PEEP sarà possibile operare successive variazioni interne ai PEEP in virtù di quanto si determinerà in occasione delle effettive assegnazioni dei lotti ai soggetti che ne hanno fatto richiesta;

Visto il Rapporto prot. n.96218 del 05/06/2017 con il quale il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche ha trasmesso gli elaborati delle varianti interne ai PEEP delle aree AT_ERP_1, AT_ERP_3, AT_ERP_4 e AT_ERP_6, di cui agli elaborati indicati nel Rapporto, agli atti della presente deliberazione;

Visti i pareri di regolarità resi favorevolmente sulla presente deliberazione rispettivamente sotto il profilo tecnico dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e sotto il profilo contabile dal Direttore del Settore Ragioneria

DELIBERA

1. Di approvare le variazioni interne ai PEEP delle aree AT_ERP_1, AT_ERP_3, AT_ERP_4 e, AT_ERP_6, di cui all'elenco elaborati indicato nel Rapporto prot. n.96218 del 05/06/2017 del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche, ai sensi del combinato disposto della Legge Regione Campania n.6/2016 art.9 comma 5 e Legge Regione Campania n.16/2004 art.26 comma 3 lettera e).
2. Di riservare a successivo atto le determinazioni inerenti l'area della AT_ERP_5.
3. Di riservarsi ulteriori determinazioni inerenti l'assetto delle aree PEEP sulla base di quanto si determinerà in sede di effettiva assegnazione dei lotti fondiaria ai soggetti che ne hanno fatto richiesta e che sottoscriveranno le Convenzioni.
4. Di mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per i consequenziali adempimenti.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI